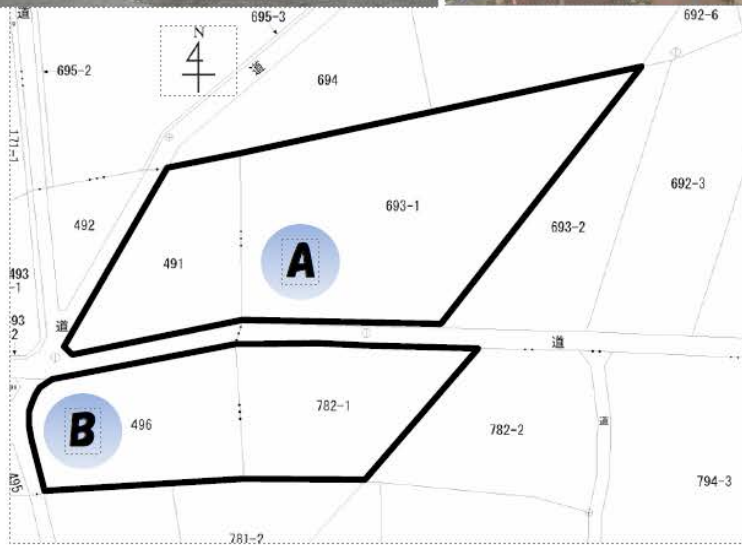


貸土地（資材置場・トラック駐車場用地）

一括・分割等相談可

約835坪一括



物件種目	貸 地		
最適用途	資材置場		
最寄駅	若 葉		
土地面積	A: 1,730.00㎡(523.32坪) B: 1,031.02㎡(311.88坪)		
賃貸条件	A: 262,000円/月額 B: 156,000円/月額		
	敷金3ヶ月・礼金1ヶ月		
所在地	A: 埼玉県川越市大字下広谷693-1、491 B: 埼玉県川越市大字下広谷782-1、496		
交通	東武東上線「若葉」駅より約1.8km 関越自動車道路「鶴ヶ島」ICより約3.5km		
借地権の種類			
契約期間	3年(更新可)	地目	山林・宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東側：市道第2518号線（幅員7.3m）		
設備			
その他	※保証会社加入必要 ●図面と現況が相違する場合は現況優先とします。		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。