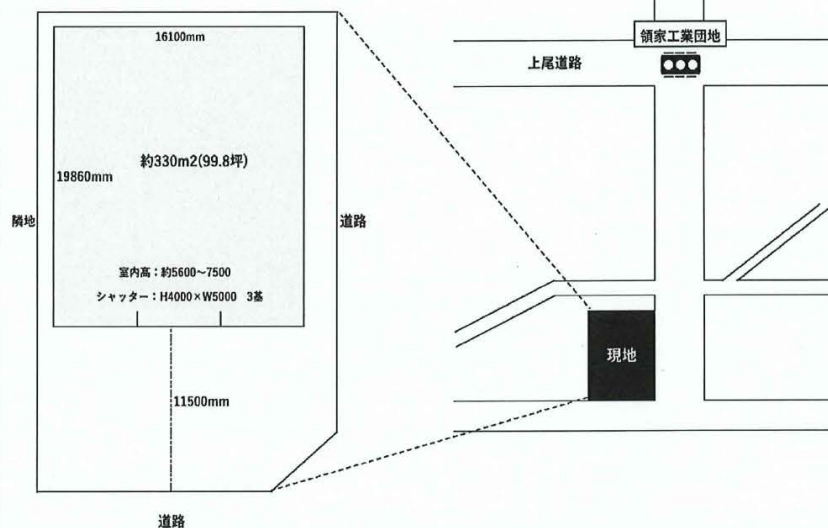


《 物件情報 》

◎ 物件種目	: 貸倉庫
◎ 建物名	: 領家丸山86-3倉庫
◎ 最寄り駅	: 北上尾駅
◎ 物件所在地	: 上尾市大字領家86-3
◎ 賃料	: 440,000円（10%税込）
◎ 保証金/礼金	: 2ヶ月/1ヶ月
◎ 管理費等	: 無
◎ 契約期間	: 3年
◎ 更新料	: 無
◎ 構造・規模	: 鉄骨造垂鉛メッキ銅板葺平屋建
◎ 築年月	: 昭和56年10月
◎ 建物面積	: 330㎡（99.8坪）
◎ 敷地面積	: 637.69㎡（192.9坪）
◎ 天井高	: 5.6m
◎ 入居日可能日	: 2025年8月頃（7月末まで賃貸中）
◎ 引き渡し条件	: 現況引渡
◎ 本体設備	:
◎ 備考	: 工業地域 : 火災保険加入のこと : 賃貸保証会社加入のこと : 浄化槽管理費別途要 : シャッター高さ4m、幅5m



国道17号上尾道路至近

桶川北本に約4km

建物面積 約100坪

領家工業団地内

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。