

◆物件概要	
所在地	神奈川県川崎市川崎区東扇島18-3
最寄り駅	JR【川崎】駅 徒歩117分
建物	重量鉄骨造（S造）2階建 （1階）
床面積	B棟・1階・386.48坪
	*A棟1・2階・B棟2階の増床可能
敷地面積	1512.50坪（共用）
用途地域	市街化区域／商業地域
築年	1987年
前面道路	要確認
天井高	5.1m



◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	1,828,050		円
敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	なし	管理・共益費	なし
契約期間	定借 3年	更新料	なし
現況	使用中	引渡日	2025年10月上旬
インボイス番号登録		あり	



◆インフラ				※要確認
☐	電灯	×	ガス	
☐	上水	○	下水	

◆設備・備考				※要確認
※	キュービクル	×	空調	
○	EV	○	シャッター	
○	トイレ	△	駐車場	
※	建築確認済証	※	検査済証	

- * 低床倉庫
- * 床荷重 3t/m²
- * 2階荷揚げ用の貨物リフト有（積載 3t）
- * B棟 2階は中2階（メザン）有り
- * トイレ・給湯室は共用になります。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。