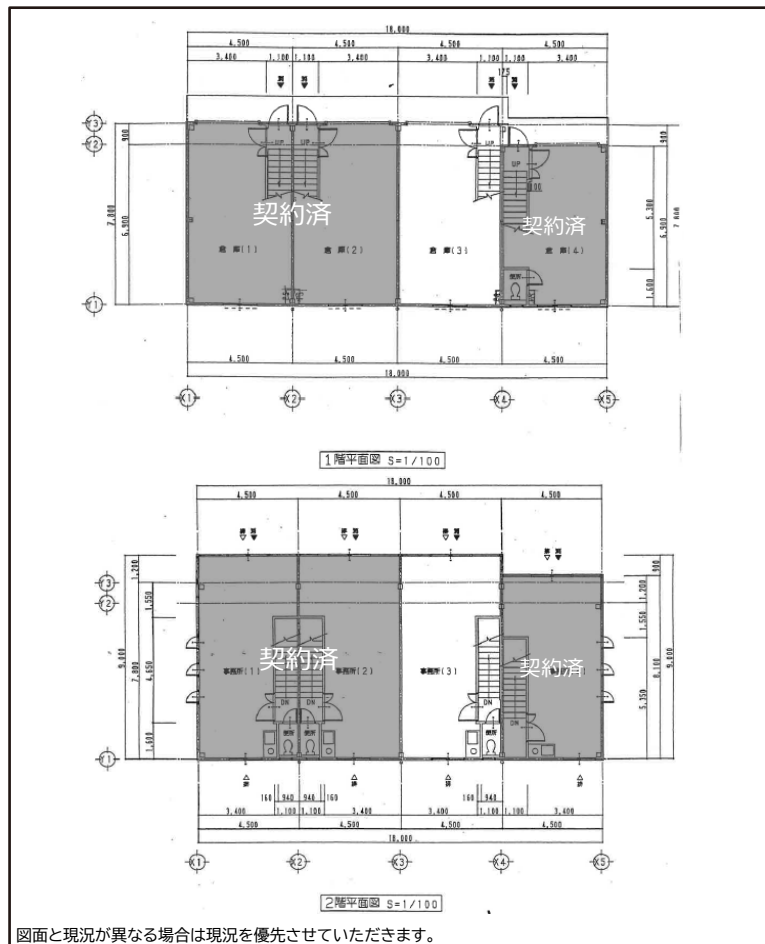


鶴ヶ丘宮根ウエルズ21

B区画 2階建 22.86坪

関越自動車道「鶴ヶ島」JCTより約1.7km

■ 平面図



■ 物件外観



■ ご案内



貸

倉庫(事務所あり)

最寄IC	関越自動車道 鶴ヶ島JCT	
用途地域	第一種住居地域	
所在地	埼玉県鶴ヶ島市大字鶴ヶ丘字長竹591-1	
賃料	176,000円 (税込) 160,000円 (税別) 坪単価6,999円(税別)	
賃貸条件	敷金	6ヶ月
	礼金	1ヶ月
	償却	契約時1ヶ月
	管理費	5,000円(税別)
	契約	定期借家契約 5年(中途解約無し)
建物概要	引渡	2025年9月1日
	賃貸面積	22.86坪(75.57㎡)
	階数	2階建
	構造	鉄骨造
	設備	トイレ、事務所
土地概要	竣工	2000年3月1日
	地積	99.64坪(329.38㎡)
	道路	—
備考	交通	関越自動車道「鶴ヶ島」JCTより約1.7km 東武東上線「鶴ヶ島」駅より約1.1km
	※駐車場・保管場所使用承諾書、事務手数料有 ※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただきます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途敷金を申し受けます ※物件に関わる原状回復・造作作業は、当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします	

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。