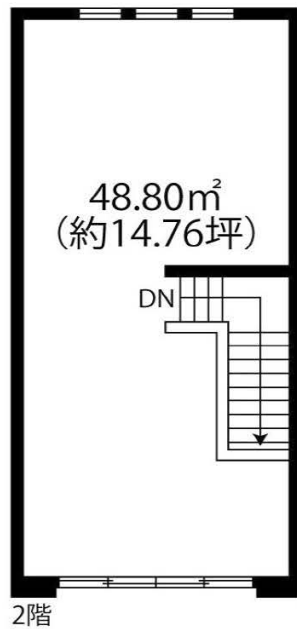


貸店舗 事務所	交通	JR常磐線・京成松戸線 松戸駅 徒歩2分	物件名称	松戸市本町新築店舗事務所	棟	月額賃料	770000円(税込)	管理費	礼金	1.1ヶ月分
								保証金		10ヶ月分
								償却		

松戸駅2分 三井ホーム施工「新築」一棟店舗・事務所 29.27坪

カフェ・クリニック・美容サロン・学習塾・物販その他 各業種ご相談ください



所在	千葉県松戸市本町19-21			
賃貸条件	契約形態	定期建物賃貸借契約	賃貸借期間	5年間
	損害保険料等	加入必須	引渡時期	即時
	家賃保証会社利用	初回保証料: 月額賃料合計の100%、以後1年ごとに更新保証料: 月額賃料合計の10%		
建物	構造・規模	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建		
	専有面積	96.77㎡(約29.27坪)	建築年月	令和7年5月
			方位	南
設備	電気: 東京電力/ガス: 都市ガス/飲用水: 公営/排水: 本下水			
	駐車場: 近隣(隣地コインPあり)			
	駐輪場: なし			
法令	用途地域: 商業地域			
	都市機能誘導区域			
その他	■ スケルトン引渡し※内装下地ボード仕上げ ■ 重飲食(居酒屋・中華・焼き物系等)は要協議です ■ 1階店舗、2階オフィスや客席など可 ■ ガラス張りの明るい雰囲気とデザイン性がある建物 ■ 水廻り含め、お好みのレイアウトが可能です ■ 内装下地施工済みのため、すぐにクロス等施工可 ■ 外部コンセントも複数あり ■ 汚れが目立ちづらい外壁 ■ 天井高いです			

■ 本紙は概要紹介図です。参考図面としてご確認ください。面積、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ ご成約の際には当社規定の仲介手数料: 月額賃料の1.1か月分(税込)を申し受けます。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。