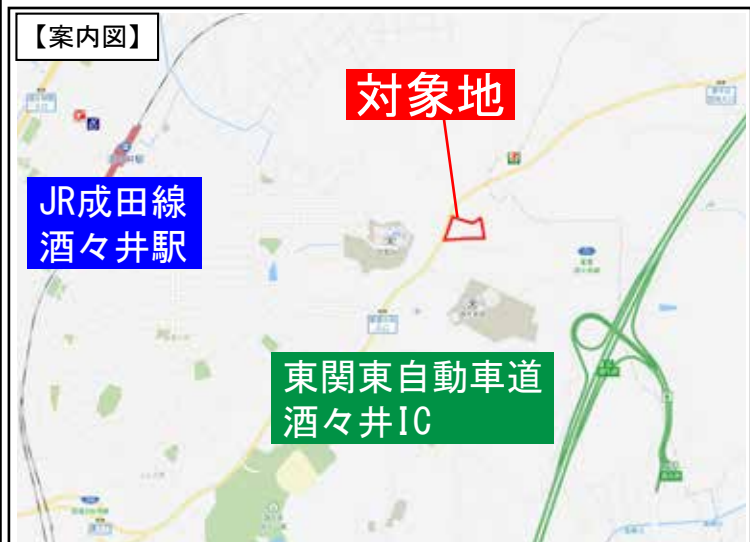


建物付き 貸地

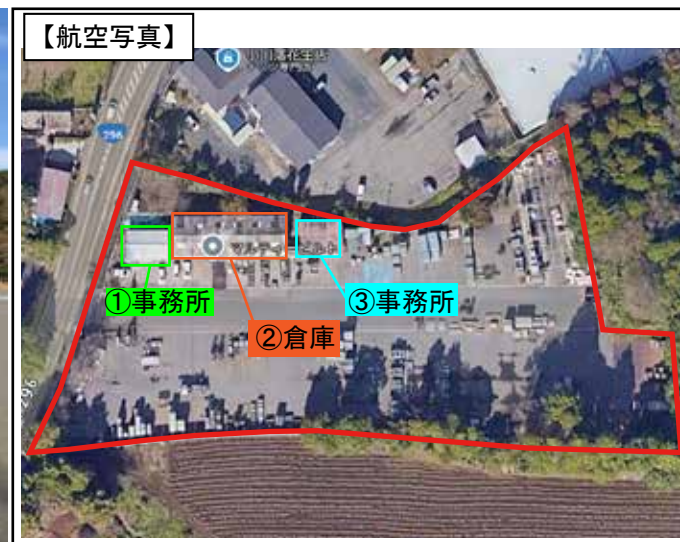
印旛郡酒々井町尾上

東関東自動車道「酒々井IC」から 1.5km

【案内図】



【航空写真】



【物件概要】

所在地 千葉県印旛郡酒々井町尾上128
交通 東関東自動車道「酒々井IC」道路距離約1.5km
JR成田線「酒々井駅」道路距離約1.6km
地積 11,037.85㎡ (3,338.94坪) (※公延床面積)
延床面積 ①事務所 50
②倉庫 274.5
③事務所 約70㎡ (※未登記建物につき概算)
建物構造 ①事務所 軽量
②倉庫 鉄骨造スレート葺2階建
③事務所 軽量鉄骨造 (※未登記建物)
地目 宅地、雑種地、山
現況 既存建物 (事務所2棟・倉庫1)
用途地域 市街化調整区域 無指定
道路 西側
* 敷地内の一部が埋蔵文化財包蔵地に該当します

【賃貸条件】

月額賃料 1,300,000円 (別途消費税)
(坪単価@約389円)

管理費 なし

契約形態：定期借家契約

契約期間：10年 (要相談)

敷金：賃料の6ヶ月分

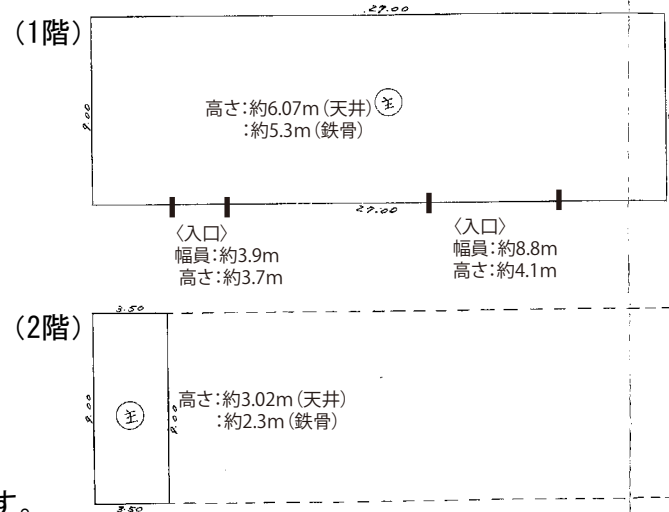
礼金：賃料の1ヶ月分 (別途消費税)

引渡時期：相談

更新料：新規賃料の1ヶ月分 (別途消費税)

* ご案内の際は、必ず事前にご連絡下さい。
* 図面と現況に相違がある場合、現況を優先します。

【②倉庫 寸法】



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。