

貸倉庫・作業所

天井高く使い易い平家建倉庫約400坪 事務所約15坪付 **内覧可**
軒高約6.2m 広い前面ヤード 敷地約750坪 前面道路約8.5m

【交通】東武東上線「若葉」駅徒歩20分

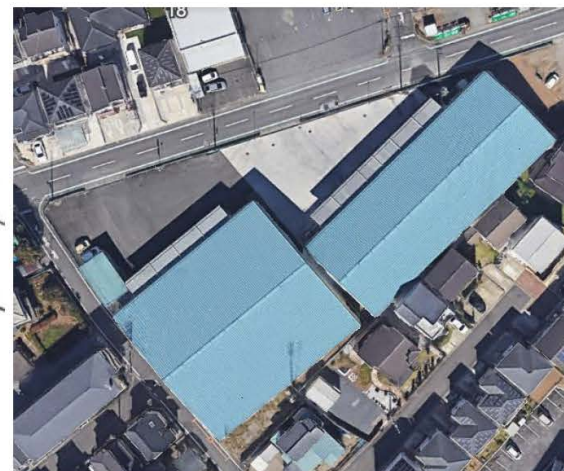
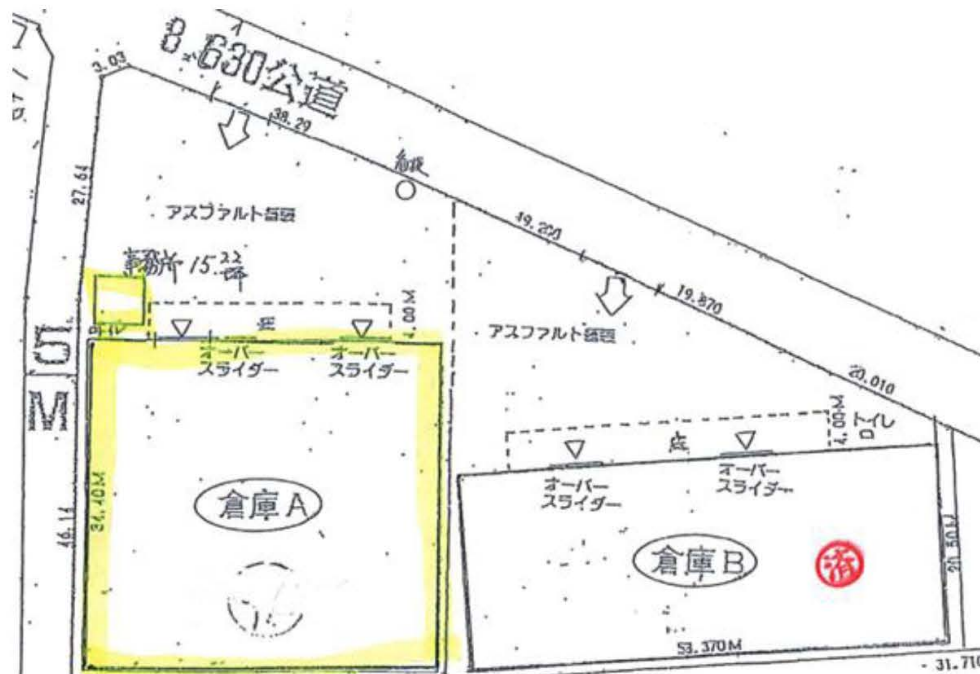
【物件概要】

- 所在地 埼玉県鶴ヶ島市大字脚折1451-5 A号
- 敷地面積 約751.18坪
- 建物 鉄骨造平家建倉庫+事務所+トイレ
- 床面積
A号倉庫 約399.59坪
事務所 約15.22坪
トイレ 約0.37坪
合 計 約415.18坪
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 前面道路 約8.5m道路

【賃貸条件】

- 月額賃料 **2,146,480円**(税込)
- 敷金 月額賃料の4ヶ月分
- 礼金 月額賃料の1ヶ月分
- 契約期間 3年(更新可)
- 更新料 なし
- 償却 月額賃料の1ヶ月分
- 引渡日 2025年9月1日入居可

※図面と現況が異なる場合は
現況を優先致します。



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。