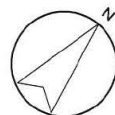




★準工業地域！  
★県道沿い！

1階  
224.19㎡  
(67.81坪)  
高さ3.75m

## 案内図



|       |                  |                 |    |
|-------|------------------|-----------------|----|
| 物件種目  | 貸倉庫              |                 |    |
| 最寄駅   | 三郷中央駅            |                 |    |
| 賃貸条件  | 賃料372,900円（税込）   |                 |    |
|       | 敷金：1ヶ月 礼金：2ヶ月    |                 |    |
| 物件所在地 | 三郷市彦江1-53-1      |                 |    |
| 交通    | つくばEX 三郷中央駅      |                 |    |
|       | バス12分・彦江1丁目・停歩3分 |                 |    |
| 建物概要  | 建物名              | アズマ倉庫           |    |
|       | 構造               | 鉄骨造 2階建         |    |
|       | 使用部分面積           | 224.19㎡（67.81坪） |    |
|       | 階建/階             | 2 階建 / 1 階部分    |    |
| 築年月   | 昭和57年            | 契約期間            | 3年 |
| 管理費等  | 水道料月額5,000円      |                 |    |
| 駐車場   | 敷地内1台6,600円      |                 |    |
| 現況    | 空き               | 入居可能日           | 即時 |
| 用途地域  | 準工業地域            |                 |    |
| 設備    | 電気・水道・トイレ        |                 |    |
| 備考    | 南西側県道 幅員8m 接面15m |                 |    |
| 物件番号  |                  |                 |    |

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。