

もと まち
深大寺元町貸店舗
店舗・事務所・倉庫

交
通

京王線 調布駅
徒歩 約17分

賃
料

月額 **121万円** (税込)
計 約363.1㎡ (約109.8坪)

各種業種ご相談可! 名刹「深大寺」近接!

物件概要

- 物件名 / 深大寺元町貸店舗
- 所在地 / 東京都調布市深大寺元町1-12-6
- 築年数 / 1976年(昭和51年)12月
- 構造 / 鉄骨造スレート葺平家建
- 種類 / 荷物積卸場(登記簿による)
- 専有面積 / 建物部分: 約313.1㎡ ポーチ部分: 約50㎡
- 用途地域 / 準工業地域
- 現況 / 空き(即時入居可能)

賃貸条件

- 賃料 / 月額1,210,000円(税込)
- 敷金等 / 6ヶ月(契約終了時2ヶ月償却)
- 礼金 / 1ヶ月 ● 保証委託料 / 1ヶ月 ● 仲介手数料 / 1ヶ月
- 契約期間 / 5年間程度の再契約型定期借家契約を想定(応相談)
- 業種等 / 各種相談可 ● 入居時期 / 即時可
- 駐車場 / 敷地内に有り(6台程度を隣接テナント様と共同利用)
- 設備状況 / 電気(動力契約可)・天井照明・シャッター3ヶ所
- 内装状況 / 前テナント様(スーパー)撤退済み・天井造作のみ残置

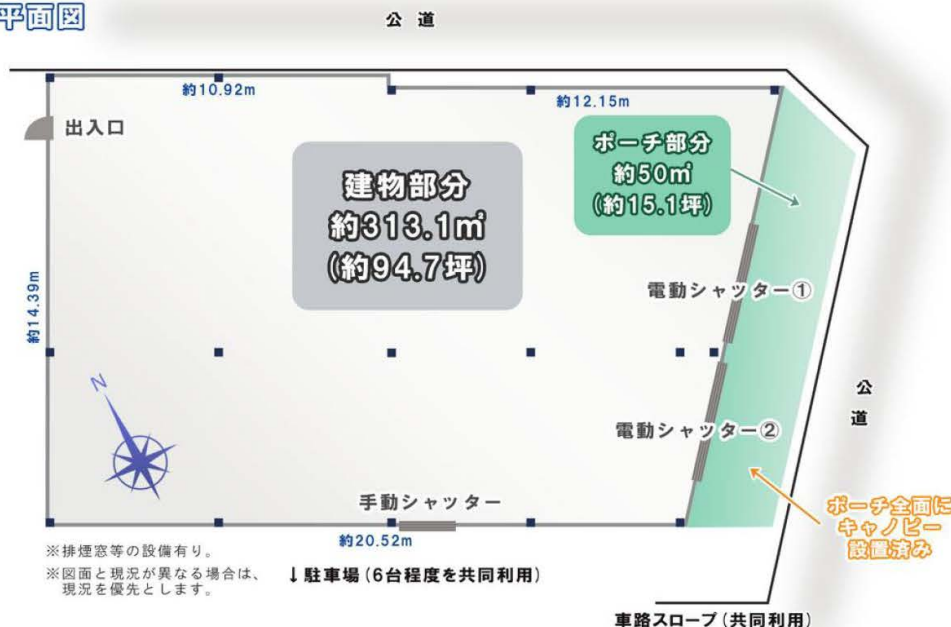
その他

- 現況引渡しとさせていただきます。
- 諸条件ご相談可能です。
- 敷地内無断立入厳禁です。内見方法は立会いとなります。

注意事項 ※必ずご確認ください※

- 建物の検査済証はありません。 ● 増改築履歴有り。
- 建築基準法適合状況調査等は実施予定無しです。
- 駐車場は6台程度を隣接テナント様と共同利用中です。実際の運用方法については、要打合せとなります。

平面図



物件案内図



建物外観



建物内部



ポーチ部分



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。