

賃貸面積 117.82㎡ 35.64坪	賃料:277,200円(消費税10%込)			物件番号	R00176-022058		
	坪単価7,777円			倉庫	【埼玉第49倉庫／B区画】東京外環自動車道『草加』ICより約2.0km		
	敷金/保証金:4ヶ月/ー	礼金:1ヶ月	敷引/償却:ー/1ヶ月(解約時)				
 ☆人気のコンパクトオフィス ☆築浅物件 ☆建物前に無料駐車スペース2台 ☆1階(倉庫)に手洗い場あり  				所在地	埼玉県川口市大字安行北谷640-1		
				交通	東武伊勢崎・大師線 草加駅 バス9分 徒歩3分		
				建物面積	1階 58.91㎡(17.82坪) 2階 58.91㎡(17.82坪)	所在階	1-2(一区画)階
				延床面積	合計:117.82㎡(35.64坪)	土地面積	496.65㎡(150.23坪)
				契約期間	3年	更新料	新賃料1ヶ月(税込)
				用途地域	第一種住居地域	築年数	2024年8月
				規模構造	鉄骨造2階建	入居可能日	2026年1月上旬
				管理費	3,850円	共益費	
				備考	■償却1ヶ月 ■賃貸保証加入要 ■低圧受電(電灯・動力)・・・動力容量は2階エアコン対応分のみ ■管理費内訳:消防点検費用・エアコン点検費用		
				設備	OAフロア・トイレ・エアコン		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。