

所在地	埼玉県さいたま市北区東大成町 2 丁目 4 1 2 番		
交通手段	埼玉新都市交通伊奈線【加茂宮】駅 徒歩10分／埼玉新都市交通伊奈線【鉄道博物館】駅 徒歩約15分		
種 目	事務所・倉庫	用途地域	準工業地域
賃 貸 条 件			
賃 料	¥ 3,520,000- （ 内,消費税 ¥320,000- ）		
保証金	¥ 32,000,000-		
解約控除金	¥ 10,560,000- （ 内,消費税 ¥960,000- ）		
入居時期	2026年2月上旬（予定）		
1Fオフィススペース	332.10 m ²	(100.46 坪)	
2Fオフィススペース	356.70 m ²	(107.90 坪)	
延床面積	688.80 m ²	(208.36 坪)	
概 要			
構造・規模	鉄骨造ALC版貼 2階建		
敷地面積	661.00 m ²	(199.95 坪)	
道 路	南西側：約6m		
竣 工	2026年1月末（予定）		
設 備 ・ 備 考			
空調設備	2Fオフィススペース（個別空調）		
駐車場	駐車スペース有（前面空地）		
備 考	・ 当社指定火災保険加入要 ・ 入居にともなう改装工事については、指定業者工事とさせていただきます。 ・ 確認済証番号：令和7年6月10日 第TKC25建確8527号		



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。