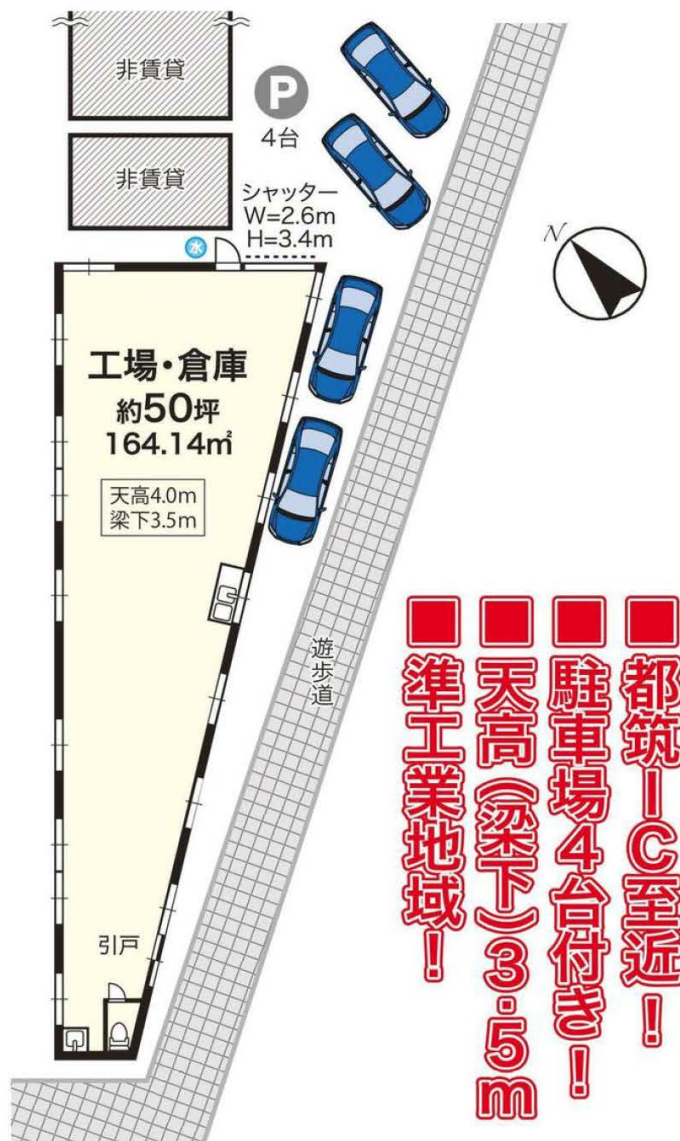


貸工場・倉庫

第三京浜道路 都筑IC 車1分

ブルーライン 仲町台駅 徒歩16分

グリーンライン 東山田駅 徒歩20分



■都筑IC至近!
■駐車場4台付き!
■天高(梁下)3.5m
■準工業地域!

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目		貸工場・倉庫			
最寄駅		仲町台駅・東山田駅			
賃貸条件		賃料 450,000円 (税別)			
		礼金2ヶ月 敷金3ヶ月※			
物件所在地		横浜市都筑区早渕1丁目22-34			
交通		ブルーライン「仲町台」駅 徒歩16分			
		グリーンライン「東山田」駅 徒歩20分			
建物		建物名	織茂貸工場・倉庫		
		構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		
		使用部分面積	164.14㎡ (約50坪)		
築年月		1987年2月	契約期間		3年間 (更新可)
管理費等		なし			
土地面積			用途地域		準工業地域
駐車場		4台			
現況		使用中	引渡日		2025年8月中旬
接道状況					
本体設備		水道・公共下水			
各戸設備		トイレ・外水栓			
備考		・解約時、敷金の1ヶ月償却 ・仲介手数料：1.1ヶ月分 ・更新手数料：新賃料の1.1ヶ月分 ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ※職種により敷金増額の場合あり			

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。