

さいたま市北区 冷凍冷蔵倉庫

◎冷凍・冷蔵倉庫(-25℃まで。保管面積276坪。4階建)

◎24時間稼働可能 ◎営業倉庫登録可能

◎宮前IC至近(国道16号、17号へのアクセス良好！)



賃貸条件	賃料	3,300,000 円（税込）		
	礼金/1か月 敷金/3か月 保証金/			
	管理費	なし 円(税別)		
	その他	水道光熱費別途		
	契約態様	定期借家契約		
交通	車	首都高速「与野IC」から7km		
	最寄駅	JR高崎線「宮原駅」から2.7km		
所在地	埼玉県さいたま市北区吉野町2-223			
建物	名称			
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造4階建て		
	築年月	1984年7月		
	面積	倉庫	延床 1,365.15㎡（412.95坪）	
事務所		2階建 69.56㎡（21.04坪）		
土地	面積	806.42㎡（243.94坪）		
用途地域		準工業地域		
引渡時期		即可		
接道		大型車出入り可能		
設備		駐車場10台、冷凍機（-20℃まで） EV2基、		
備考		保管面積 276坪 営業倉庫登録可能 24時間稼働可能		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。