

賃貸

Rent a Room

名称

カザルス・スクエア

種別

1階貸店舗・事務所

～1階角店舗・業種相談～

☆南北線「志茂駅」の
駅前物件です

*現在、原状回復工事中です
ご内見は、8月下旬予定です
*現在、原状回復工事中のため
図面と現況が相違する場合は
現況優先とさせていただきます



交

通

Access 南北線

『志茂』駅 徒歩1分

物件概要

名称	カザルス・スクエア1階店舗		
所在地	東京都北区志茂3-14-1		
構造	鉄筋コンクリート造7階建		
店舗面積	約112.64m ² (約34.13坪)		
所在階	1階店舗	用途地域	商業地域
間取	店舗・事務所	築年数	平成10年2月
室内(引渡)	スケルトン	2階～6階	居住用
現況	賃貸中(8月中旬迄)	引渡	令和7年9月予定

契約条件

賃料	605,000 円(税込)	管理費	賃料込み
保証料	300 万円	礼金	賃料の1ヶ月分
契約期間	5年間	更新契約	再契約可
償却	解約時保証料20%償却	更新料	新賃料の1ヶ月分

付帯条件

火災保険	※加入必須条件(借家人賠償保険)
保証会社	※加入必須条件(全保連株式会社指定) ※初回保証委託料(賃料+管理費の100%)
連帯保証人	※必須条件(法人の場合は、代表取締役)
鍵交換	※既存の鍵引渡(鍵交換可、写を管理会社に提出)
ゴミ置場	※業務用(店舗専用ゴミ置場)専用ゴミ箱設置
営業時間	※深夜営業の業種は、除外(2階以上は居住用のため)
除外業種	※飲食業は不可

備考

現況	※借主原状回復工事中(8月上旬終了予定)
付帯条件	※契約条件相談
審査書類	※法人登記簿・法人印鑑証明書・法人代表身分証 法人代表印鑑証明書・法人代表住民票

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。