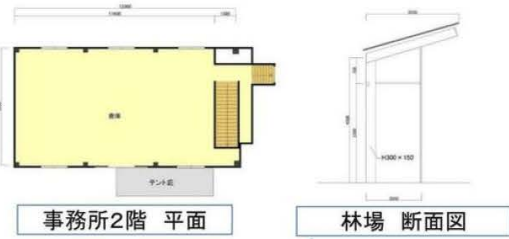


< 貸倉庫・事務所 > 昭和町2丁目 倉庫・事務所

明治通り裏手交通至便 

広い駐車スペース付き 倉庫・事務所一括貸し！

問屋・卸業に最適です！



※この図面は物件の概要を記載したものです。
図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件種目	貸貸倉庫・事務所
建物名	昭和町2丁目 倉庫・事務所
交 通	JR高崎線『尾久』駅 徒歩5分 都電荒川線『荒川車庫前』駅 徒歩4分
物件所在地	東京都北区昭和町2丁目10番3
建物構造	鉄骨造 瓦葺（倉庫）/鋼鉄葺（事務所）
築年月	1969年1月
土地面積	
用途地域	準工業地域

	倉 庫	事務所
使用部分面積	331.01㎡ (1階部分、※2階は賃貸居住中)	89.28㎡ (2階建)
賃 料 等	250万円（税別） 共益費・管理費なし	
礼 金	賃料の1ヶ月分	
保証金	1500万円(賃料6ヵ月分)	
保証金償却	5年以内解約時 50%償却（税別）	
契約期間	10年 定期借家	
駐車場・設備	駐車場スペース有・林場あり（※図面参照）	
入居可能日	即入居	付帯 住居用2室使用可
備 考	賃貸保証会社要加入・エアコン3基残置あり（撤去相談） 契約満了後、再契約相談可能・倉庫内天井高約5m	

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。