

物件種別	賃料	297,000 円	(税込)	交通	都営新宿 線	船堀	駅 徒歩 29 分	物件名称	江戸川区東小松川 1 丁目店舗付 住宅			
					JR総武本 線	新小岩	駅 徒歩 31 分					
店舗	共益費等	円				線	駅 徒歩 分					

外観



室内写真 2F



1F



2F



借主工事完成後
原状回復
負担なし

契約後、1部
貸主工事費負担
します

工事期間中
フリーレント

飲食可

民泊可



1F



2F



図面と現況が相違する場合、現況優先と致します。

所在地	東京都江戸川区東小松川1-11-15			
敷金・礼金	敷金	2 ヶ月	礼金	ヶ月
賃貸借区分	普通	借家契約	償却	2 ヶ月
契約期間	3 年間			
更新料	新賃料の 1.5 ヶ月			
保証会社	アラームボックス保証会社加入要			
損害保険	加入要			
現況	空室			
入居時期	相談			
構造・規模	木造・2階建			
間取り	1階：店舗・事務室・キッチン 2階：3DK・物置			
面積	189 m ² (57.17) 坪			
築年月・各階面積	不詳・各階面積 1階:99m ² 2階:90m ²)			
設備	電気・都市ガス・水道 【下記残置物】 エアコン4基・照明器具・1Hコンロ3口 冷蔵庫・浴室乾燥機・給湯器・ウォシュレット			
備考	【保証会社】費用 賃料1ヵ月（税別） 賃料等の1ヵ月分の10%（1年更新） ・用途ご相談可能			

18年間の実績

事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568

info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許（3）第 22232 号

株式会社さかす不動産

TEL：048-268-3170

FAX：048-423-5581

■取引態様

媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。