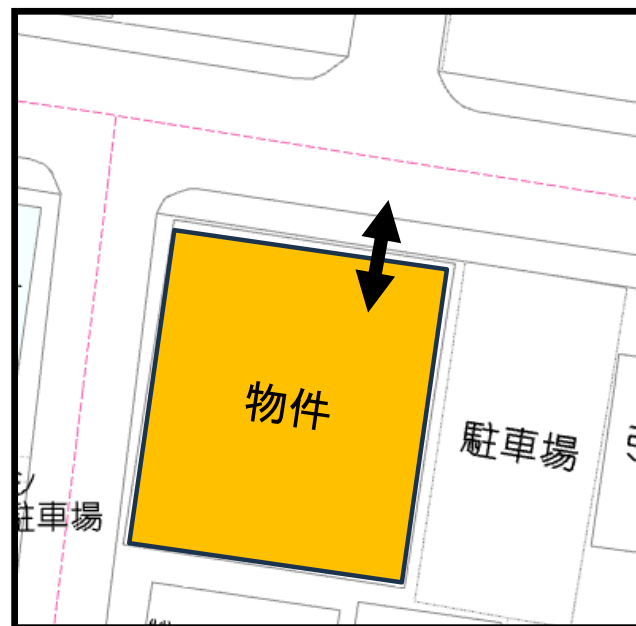


貸倉庫のご案内

東京都江戸川区東葛西 4 - 1 7 - 5

1 住

◆物件概要				
所在地	東京都江戸川区東葛西 4 - 1 7 - 5			
最寄り駅	東西線【葛西】駅		徒歩14分	
建物	重量鉄骨造（S造）平屋階建（1棟）			
床面積	1階：79.86坪			
	中2階：21.34坪			
	延べ：101.2坪			
敷地面積	* * *			
用途地域	市街化区域／第一種住居地域			
築年	1980年			
前面道路	要確認			
天井高	5m			
◆賃貸条件				
月額賃料 （税込）	836,132			円
保証金	4	ヶ月	礼金	1 ヶ月
償却	1	ヶ月	管理・共益費	なし
契約期間	定借 3	年	更新料	なし
現況	入居中		引渡日	2025年8月上旬
インボイス番号登録			あり	
◆インフラ				※要確認
○	電灯	×	ガス	
○	上水	○	下水	
◆設備・備考				※要確認
×	キュービクル	×	空調	
×	EV	○	シャッター	
○	トイレ	○	駐車場	
※	建築確認済証	※	検査済証	
* 駐車場2台あり（2トンまで駐車可能）				
* 保証会社加入必須				
* 動力 2 0 0 Vあり				



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します
■取引態様 媒介
※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。