

貸地

志久駅

北足立郡伊奈町大字小室

土地面積
公簿 2,529.00㎡

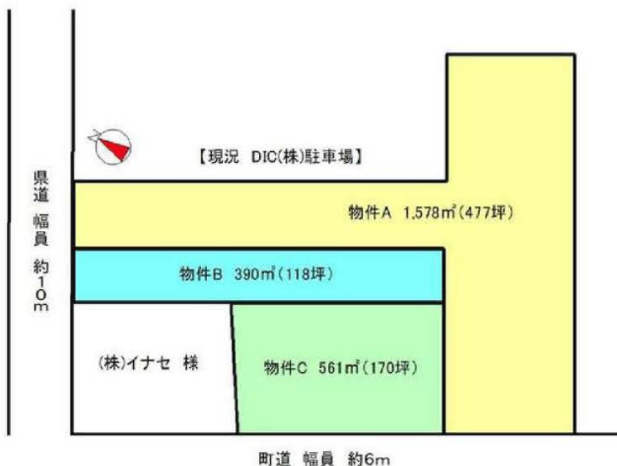
現況
更地

引渡可能時期
2025年9月1日

旧DIC（株）駐車場
車両置場に適す

チェックポイント！

都道府県道沿いに面する



物件種目	貸地		
最適用途	駐車場用地		
最寄駅	志久		
土地面積	公簿 2,529.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
賃貸条件	賃料 51.90万円		
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 敷引なし 保証金なし		

物件所在地	埼玉県北足立郡伊奈町大字小室 4704-1		
交通	埼玉新都市交通 志久 徒歩13分		
契約期間	3年	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	更地	引渡可能時期	2025年9月1日
接道状況 (角地・間口)	北西10.0m 公道 接面8.0m 南西6.0m 公道 接面29.0m		
設備			
備考	現状渡し。照明設備を利用の場合、電気料金発生します。車両進入等で側溝及び路面の改修が必要な場合は、借主負担となります。物件A・B・Cは不可分となります。その他詳細別途打ち合わせとなります。管理費：なし 更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：埼玉新都市交通 志久 徒歩13分 利用駅2：埼玉新都市交通 丸山 徒歩16分		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します
■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。