

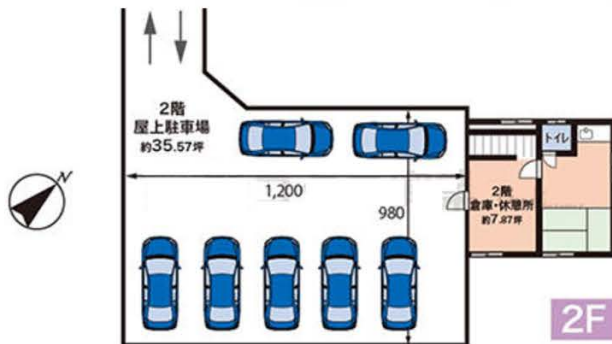
貸工場・倉庫

- 自動車整備工場居抜き物件です！
- 保土ヶ谷バイパス近！！
- 屋上駐車場！！事務所付き！！

保土ヶ谷バイパス
「本村IC」車5分

相鉄本線
「希望が丘」駅 徒歩12分

相鉄本線
「二俣川」駅 徒歩16分



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。



物件種目	貸工場・倉庫		
最寄駅	希望が丘駅		
賃貸条件	賃料 400,000円 (税別)		
	礼金1ヶ月 保証金3ヶ月※		
物件所在地	横浜市旭区中希望が丘15-5		
交通	相鉄本線「希望が丘」駅 徒歩12分		
	相鉄本線「二俣川」駅 徒歩16分		
建物	建物名	中希望が丘貸工場・倉庫	
	構造・規模	鉄骨造陸屋根亜鉛メッキ鋼板葺2階建て	
	専有面積	1階：133.3㎡ (約40.32坪) 2階：26㎡ (約7.87坪) 延べ：159.3㎡ (約48.19坪)	
築年月	1993年1月	契約期間	3年間(更新可)
管理費等			
土地面積		用途地域	第2種低層住居専用*
現況	使用中	引渡日	相談
駐車場	1階：3台、2階屋上：6-7台※車種・重量ご相談		
接道状況	南東側：幅員約8m、南西側：幅員約3.3m		
設備	自動車整備設備あり(カーリフト等)(残置物)		
備考	・仲介手数料：1ヶ月分(税別) ・更新手数料：新賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり(初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ※職種により保証金増減の場合あり		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。