

事務所 倉庫
作業所

JSCビル (旧イズミヤ東京ビル)

東京都品川区南大井5-26-12



【交通アクセス】

JR京浜東北線 大森駅 徒歩7分

京急本線 大森海岸駅 徒歩9分

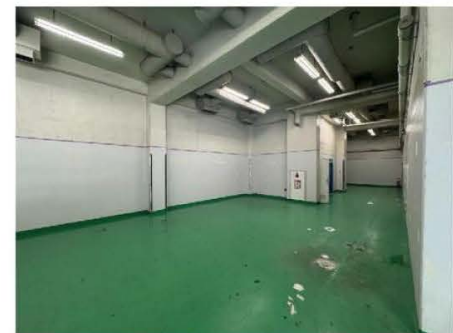
構造規模	鉄筋コンクリート 地上5階建 / 地下2階
竣工	1992年2月 新耐震基準
駐車場	なし
エレベーター	あり
空調 警備	個別 1階のみ
床仕様 天井高	
備考	指定保証会社加入 男女別トイレ 1階：倉庫事務所113.16坪 B1階：倉庫145.36坪 B2階：倉庫137.75坪

所在階	面積	賃料	共益費/管理費	入居日
B2～1階	397.07坪 (1,312.62㎡)	3,914,746円 (坪 9,859円)	賃料に含む	2025年7月中旬

【敷金/保証金】8ヶ月【償却】1ヶ月【礼金】なし

【契約期間】5年間【契約形態】定期借家契約【更新料/再契約料】1ヶ月

荷捌き、駐車スペース約24坪利用可能！賃貸面積には含みません！



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。