

貸倉庫・事務所・店舗のご案内

所在地		東京都足立区梅島2-21-1
物件概要	交通	東武スカイツリーライン「梅島」駅 徒歩8分
	建物	事務所 鉄骨造2階建 倉庫 木造2階建 計2棟
	敷地面積	接 道 南側 約6m
	床面積	事務所 1階 68.38㎡ 2階 65.06㎡ 倉庫部分 1階 約57㎡ 2階 約57㎡ 合計 約247.44㎡(74.85坪)
用途地域		市街化区域 近隣商業地域

費用・条件	賃料	¥605,000- (消費税10%込)		
	保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
	管理費	無	更新料	新賃料の1ヶ月分
	契約期間	5年(定期建物賃貸借)	償却	解約時賃料1ヶ月(別途消費税)
	現況	使用中	引渡日	2025年12月下旬予定
	備考	■平成16年12月築 ■物件横に駐車場有(賃料込み) ■電気・動力・トイレ(ウォシュレット)・流し・エアコン、プロパンガス		



配置図・平面図

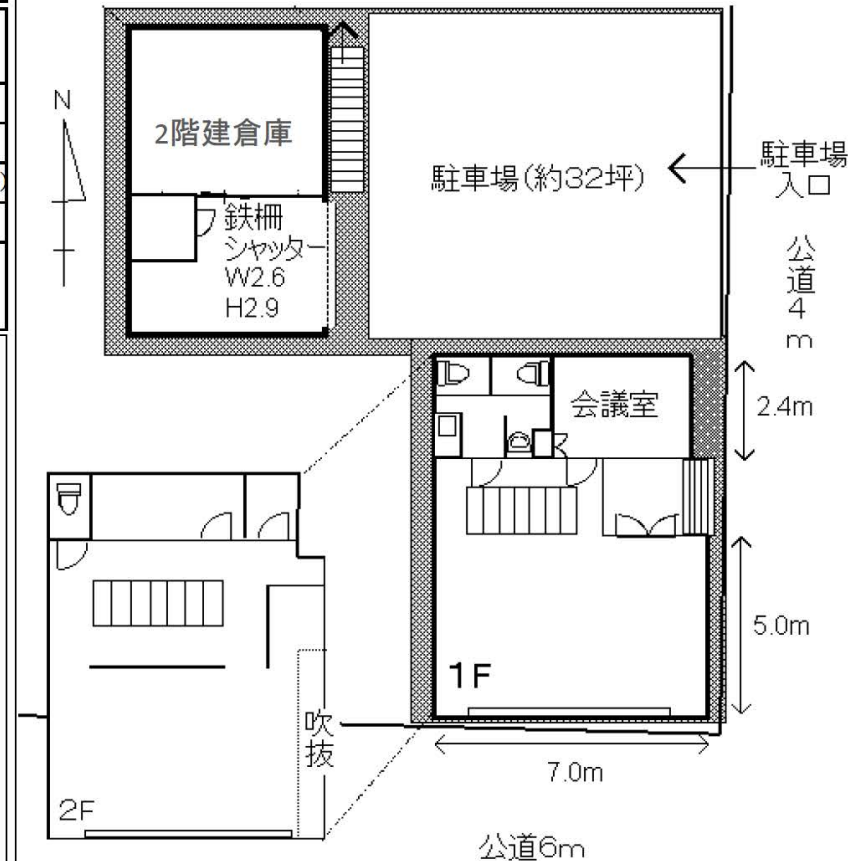
★お洒落な外観と内部構造

★内装とても綺麗です

★定期建物賃貸借契約 5年以上相談ください

★梅島駅
徒歩8分

★西新井駅
徒歩10分



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。