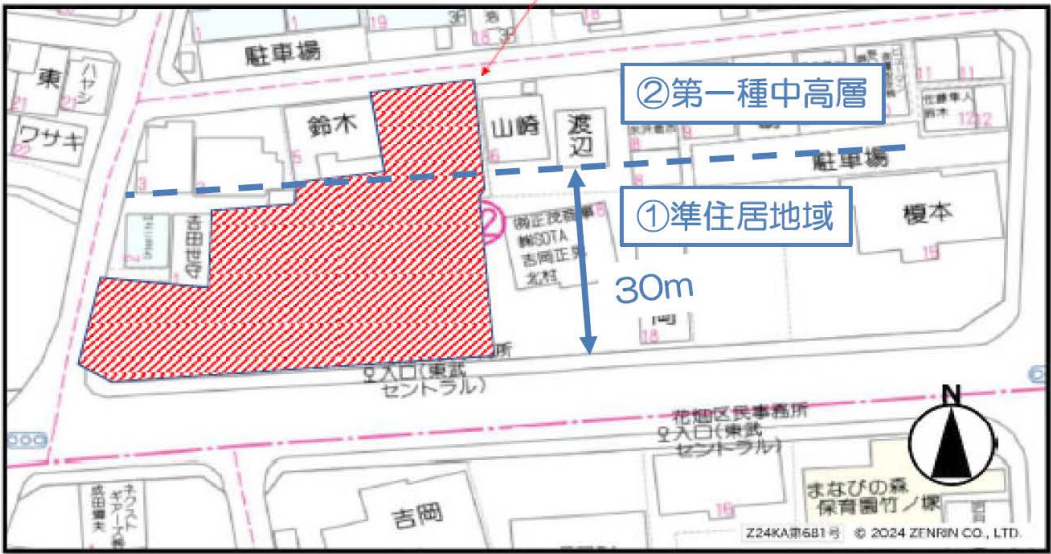
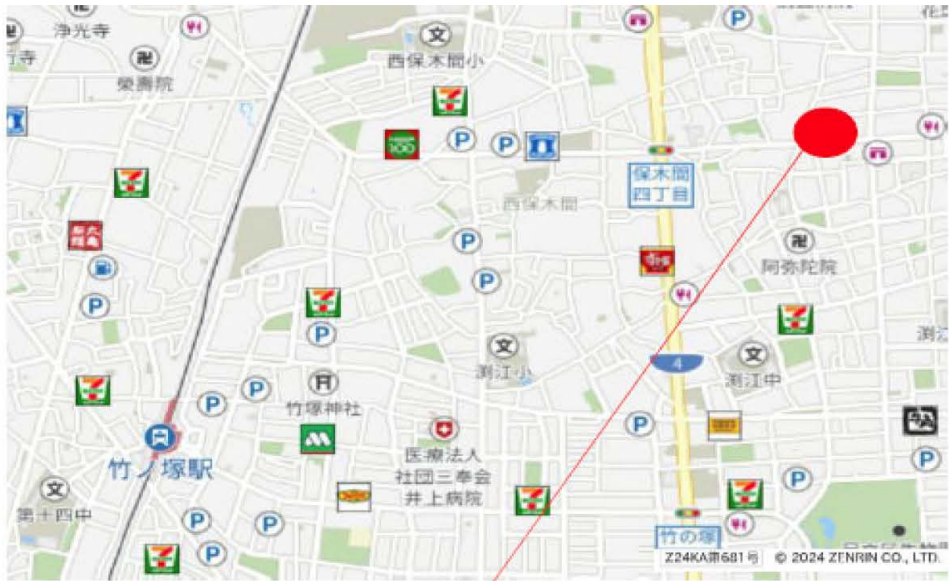


1. 土 地

社内管理項目	足立区保木間5丁目ロードサイド土地（約467.27坪）	物件番号	
--------	-----------------------------	------	--

所在地図



物件種目	貸 地					最適用途	店舗用地				
賃 料	月額	400		万円	㎡ 単 価	万円					
所 在 地	東京都足立区保木間五丁目12-19										
	登記簿：足立区保木間五丁目12番7他										
交 通	東武スカイツリーライン					「竹ノ塚」		駅 徒歩		分	
	バス					分	花畑区民事務所入口 停	徒歩	1	分	
土地面積 (私道含まず)	公簿	1,544.71		㎡	地 目	宅地					
私道負担	無			㎡	地 勢	平坦					
セットバック	無			m	建 築 条 件	無					
接 道 状 況 ()	種別	公道	位置指定		接面	m		方向	南	幅員	15.9 m
	種別	公道	位置指定		接面	m		方向	北	幅員	6.0 m
	種別	公道	位置指定		接面	m		方向	西	幅員	5.4 m
都市計画	市街化区域					国土法届出					
用途地域	①準住居 ②第一種中高層					地域地区	①防火地域 ②準防火地域				
建 ぺ い 率	①60 ②60 %					容 積 率	①300 ②200 %				
そ の 他 の 法 令 上 の 制 限	①②第三種高度地区 景観計画区域（一般地域）、日影規制										
設備・条件											
現 況	更地				引 渡 時 期	相談 ()					
備 考	※南側道路より30mまでが準住居地域です。										
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。										
	※保証金：賃料の6ヶ月分、礼金：賃料の1ヶ月分										

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介
※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。