

# 貸地

## 八潮市大字八條 約409坪

### 分割相談可！ 県道沿い！

#### 【最適用途】

#### ★車両置場

《物件概要》

所在地/八潮市大字八條字堤下  
交通/外環三郷IC入口まで約3km  
最適用途/車両置場、資材置場  
土地面積/1351.56㎡（約409坪）  
地目/田 ※要農転  
都市計画/市街化調整区域  
引渡日/相談  
備考/保証会社加入必須



### 賃料

## 427,000円/月（非課税）

### 保証金：4ヶ月

（満期解約時：1ヶ月償却、中途解約時：全額償却）

### 礼金：1ヶ月

### 契約期間：3年

### 更新料：新賃料の1.5ヶ月分

### 現況：更地



※ 図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。