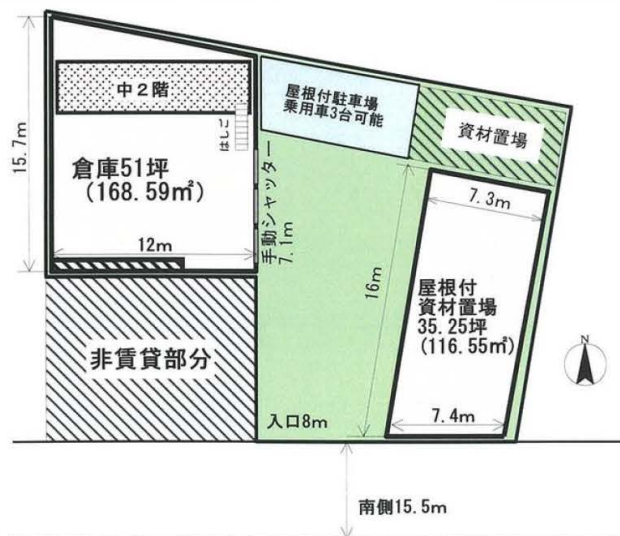


貸倉庫

越谷谷中86倉庫



◎40ftコンテナ車駐車可能な広い敷地◎



物件種目	貸倉庫		
最寄駅	新越谷		
賃貸条件	賃料 281,950円 (税込)		
	礼金1ヵ月・敷金3ヵ月		
住所	越谷市谷中町1丁目159-1		
交通	東武スカイツリーライン 新越谷駅から1.6km		
	JR武蔵野線 新越谷駅から朝日バス		
	出羽小学校入口下車 徒歩1分		
建物名	越谷谷中86倉庫		
構造・規模	倉庫：鉄骨造スレート葺平屋建 屋根付資材置場：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		
使用部分面積	86.25坪 (285.14㎡)		
間取内訳	倉庫：51坪 (登記面積53.08坪のうち51坪) 屋根付資材置場：35.25坪 (116.55㎡)		
築年月	昭和45年月日不詳	契約期間	3年
土地面積	約140坪	用途地域	市街化調整区域
現況	使用中	引渡日	2025年10月中旬
接道状況	南側15.5m	地目	宅地
本体設備	電気・水道・浄化槽		
備考	- 倉庫51坪×坪3,500円+消費税=196,350円 - 屋根付資材置場35坪×坪1,600円+消費税=61,600円 - 屋根付き駐車場 3台駐車可能24,000円(税込)/月 - 中途解約場合、敷金の償却あり - 保証会社要加入 (シェアリース、初回賃料の1ヶ月分、1年更新、更新時賃料の10%) - 水道代は別途1,000円+消費税 - LED照明に交換予定		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。