

FOR
RENT

～貸倉庫～

江東区新木場

多用途相談可！

首都高湾岸線「新木場」ICより約2.1km

所在地		東京都江東区新木場3-5-6
用途地域		準工業地域
アクセス		首都高速湾岸線「新木場出入口」ICより車で約2.1km JR京葉線・りんかい線・有楽町線「新木場」駅よりバス約7分 バス停「新木場三丁目」より徒歩約1分
建物	構造	鉄筋コンクリート造6階建
	賃貸面積	約2000坪 ※使用面積はご相談(小規模50坪～相談可)
賃貸条件	坪単価	倉庫:6,600円(税込)
	敷金	月額賃料の2ヶ月分(非課税)
	償却	相談
	礼金	月額賃料の1ヶ月分(税込)
	契約期間	2年(定期建物賃貸借契約)
	使用開始日	相談
設備・スペック		人荷用EV(5t)×1基(W3.0m×D3.5m×H3.2m) 各階トイレあり(共用) 床荷重:1F(2t/㎡)、2F(1.5t/㎡)
その他・備考		築年月:2009年7月 保証会社要加入 水道光熱費別途費用 用意できる坪数は時期によってご相談になります

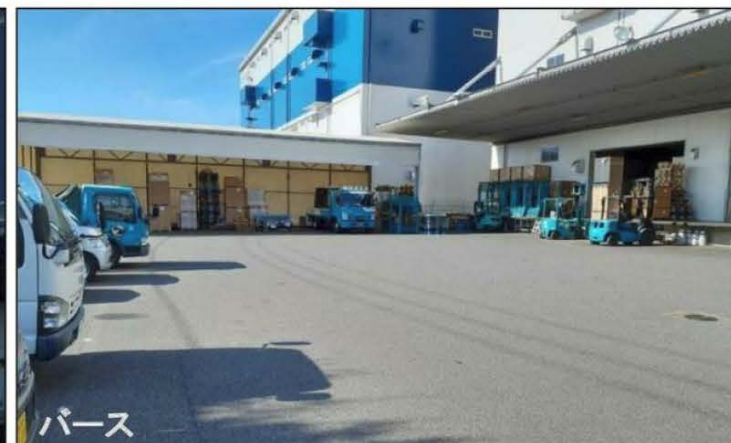
★大型車敷地内進入可 ★天井高(梁下):約4.6m～約5.3m
★24時間利用可 ★短期相談可 ★荷役作業相談可



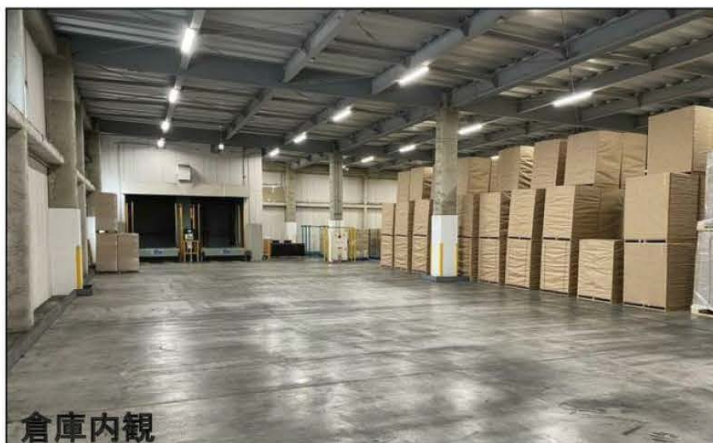
※物件図面はこちら



倉庫外観



パース



倉庫内観



地図

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

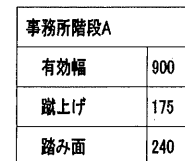
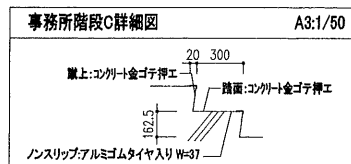
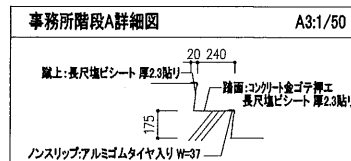
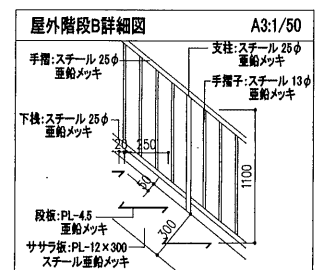
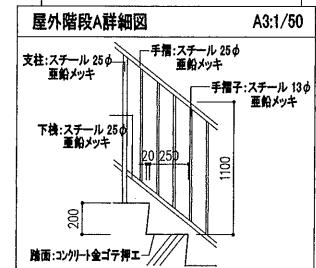
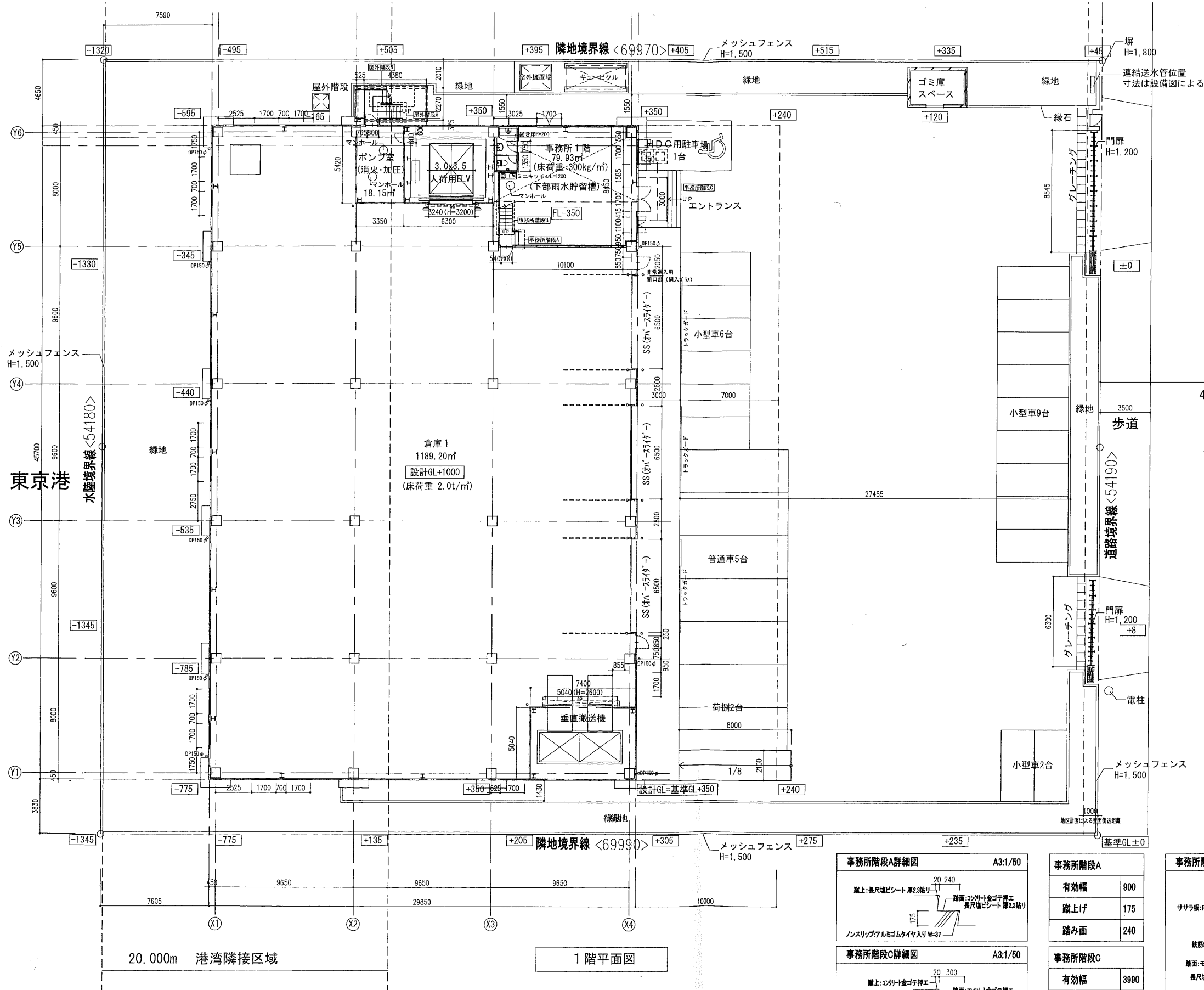
株式会社さかす不動産

TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

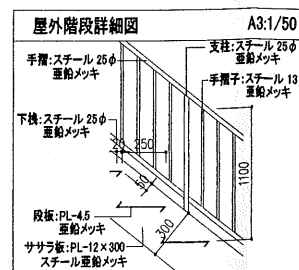
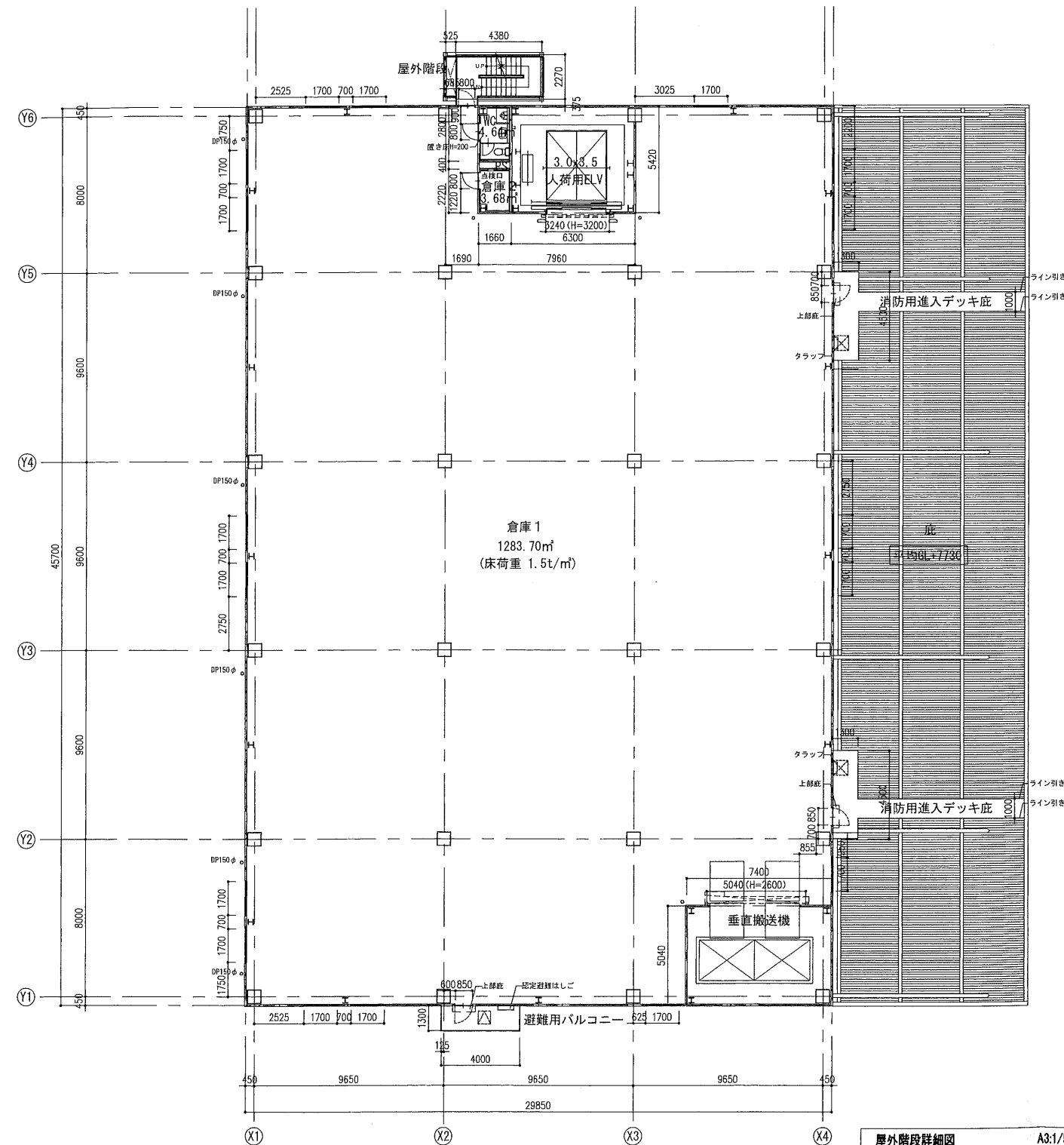


屋外階段A	
有効幅	1050
蹴上げ	200
踏み面	250
手摺 H=1100	

屋外階段B(1, 2階)	
有効幅	900
蹴上げ	193.7
踏み面	250
手摺 H=1100	

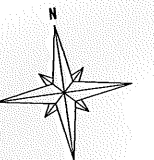
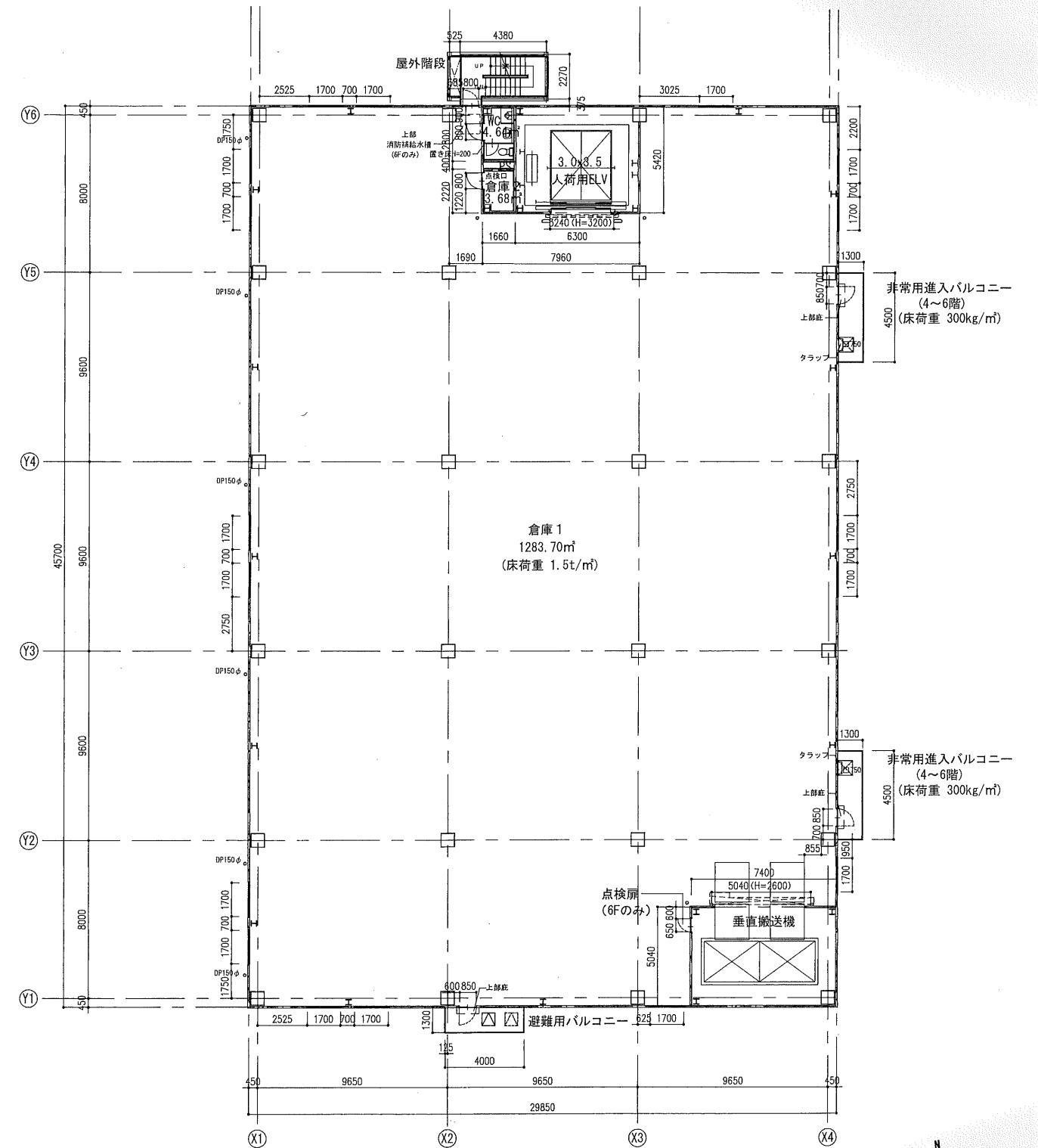
事務所階段B(1, 2階)	
有効幅	900
蹴上げ	183.3
踏み面	240
手摺 H=850	

※柱・梁等の構造寸法は構造図による。
※スリッパ・F D等の位置、大きさは設備標準仕様書による。



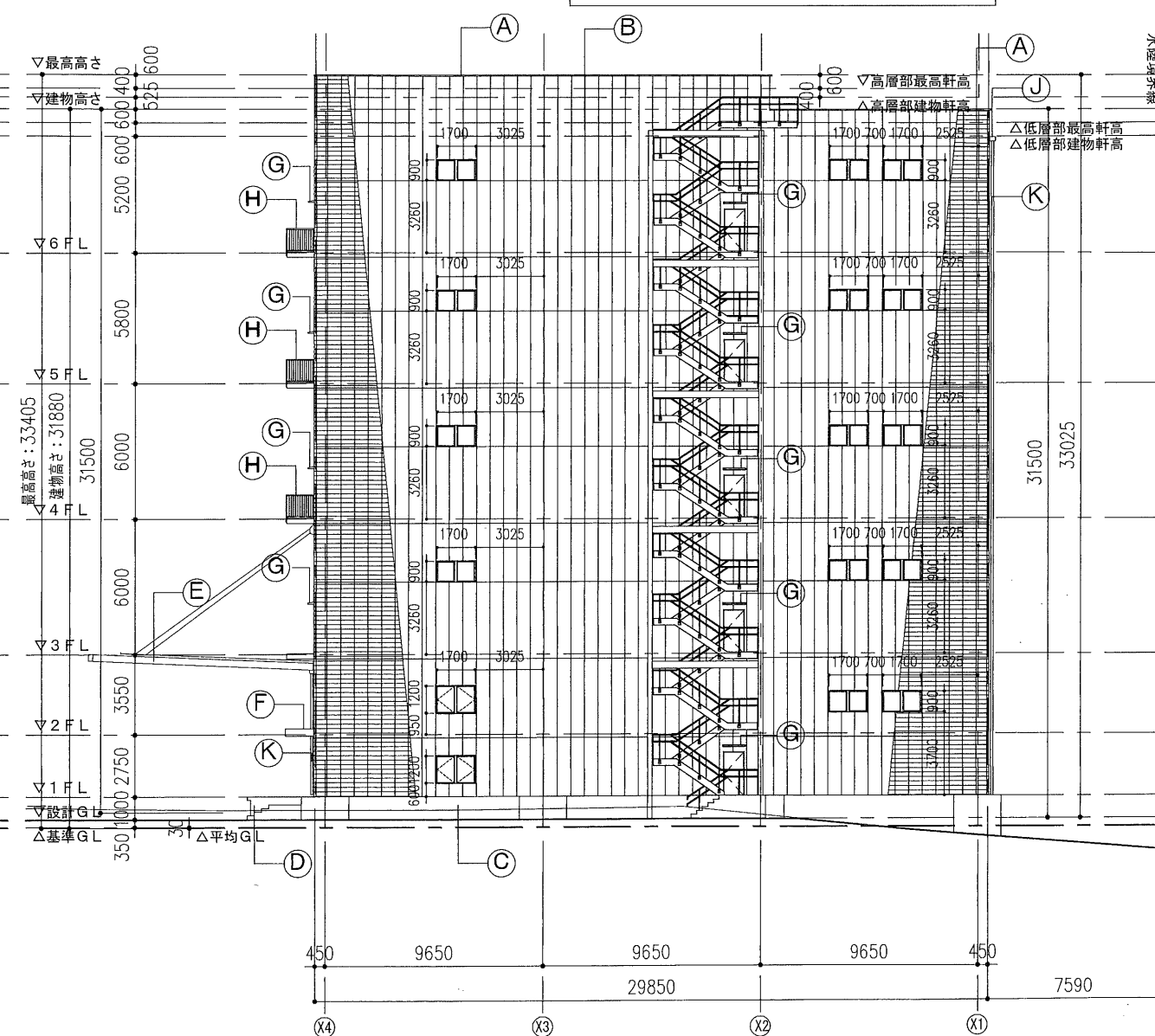
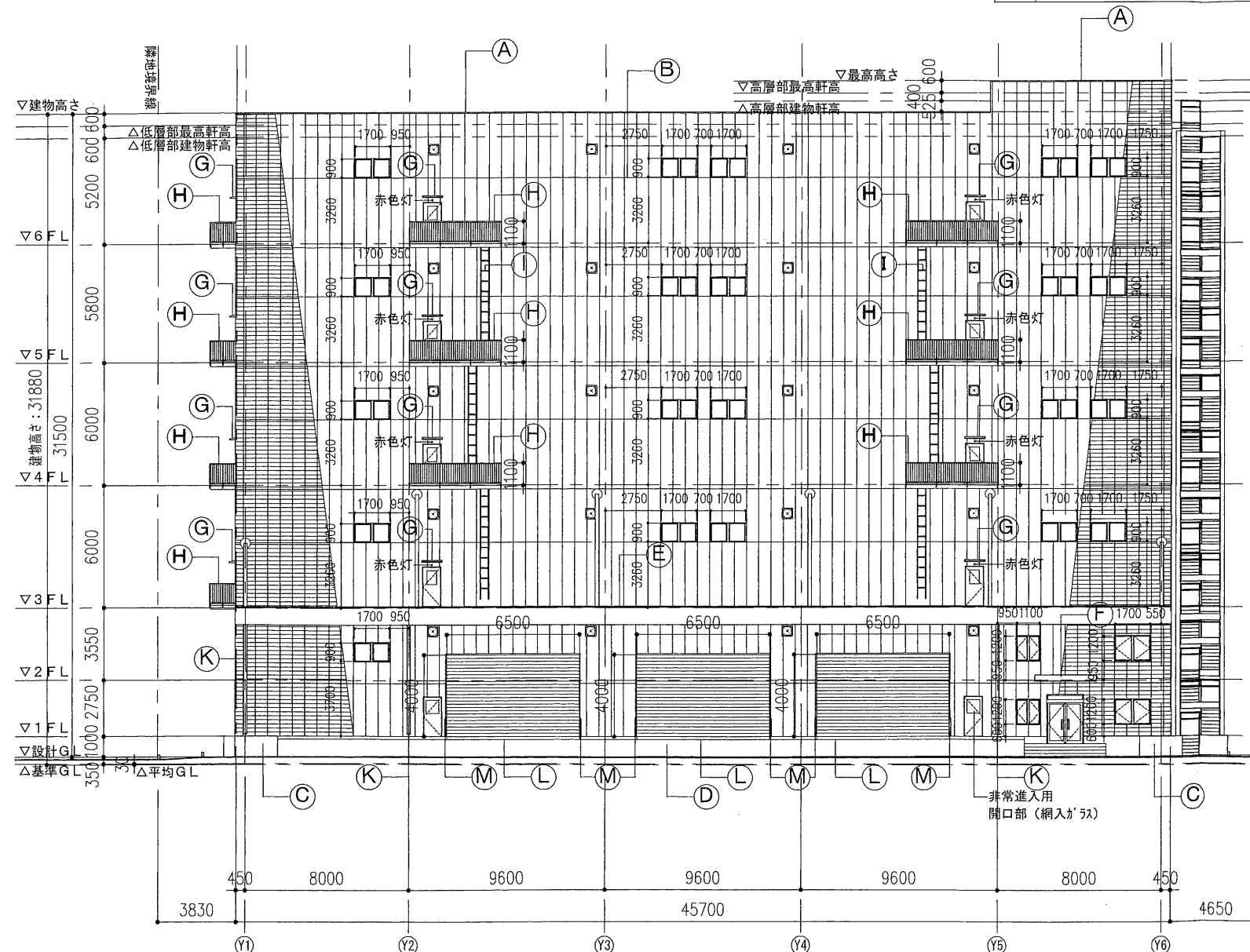
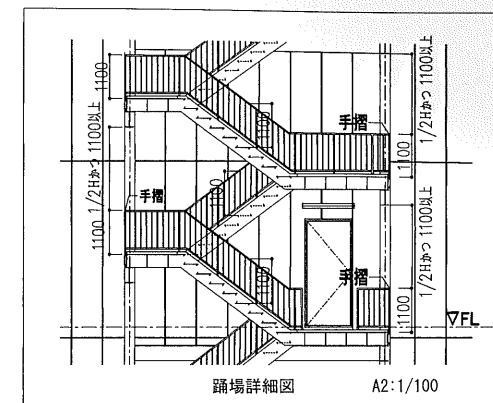
屋外階段(3, 4階)	
有効幅	900
蹴上げ	187.5
踏み面	250
手摺 H=1100	

屋外階段(5, 6階)	
有効幅	900
蹴上げ	193.
踏み面	250
手摺 H=1100	



※仕上は仕上表による。
 ※柱・梁等の構造寸法は構造図による。
 ※スリーブ・FD等の位置、大きさは設備標準仕様書による。

(A)	屋根：2重折版 山高165(70.6 ガルバリウム鋼板)
(B)	外壁：ALC 7100 縦張 吹付けタイル
(C)	外巾木：コンクリート打放シ補修(腰壁・柱脚共)
(D)	ブラットホーム：コンクリート金ゴ押し 表面硬化塗料塗り
(E)	庇：屋根材現し 折版 山高150 70.8 ガルバリウム鋼板
(F)	庇：ガルバリウム鋼板
(G)	庇：アルミ既製品 D-300
(H)	手摺：アルミ笠木手摺
(I)	タラップ：スチール垂鉛ドブ浸け
(J)	樋：硬質塩ビ角樋 W=200
(K)	樋：硬質塩ビパイプ 150f Σ
(L)	トラックガード
(M)	荷ざり：スチールパイプ
☒	設備開口(大きさ・位置等は設備図による)



※仕上は仕上表による。
 ※柱・梁等の構造寸法は構造図による。
 ※ビット等の設備寸法は設備図による。
 ※スリーブ・FD等の位置、大きさは設備標準仕様書による。