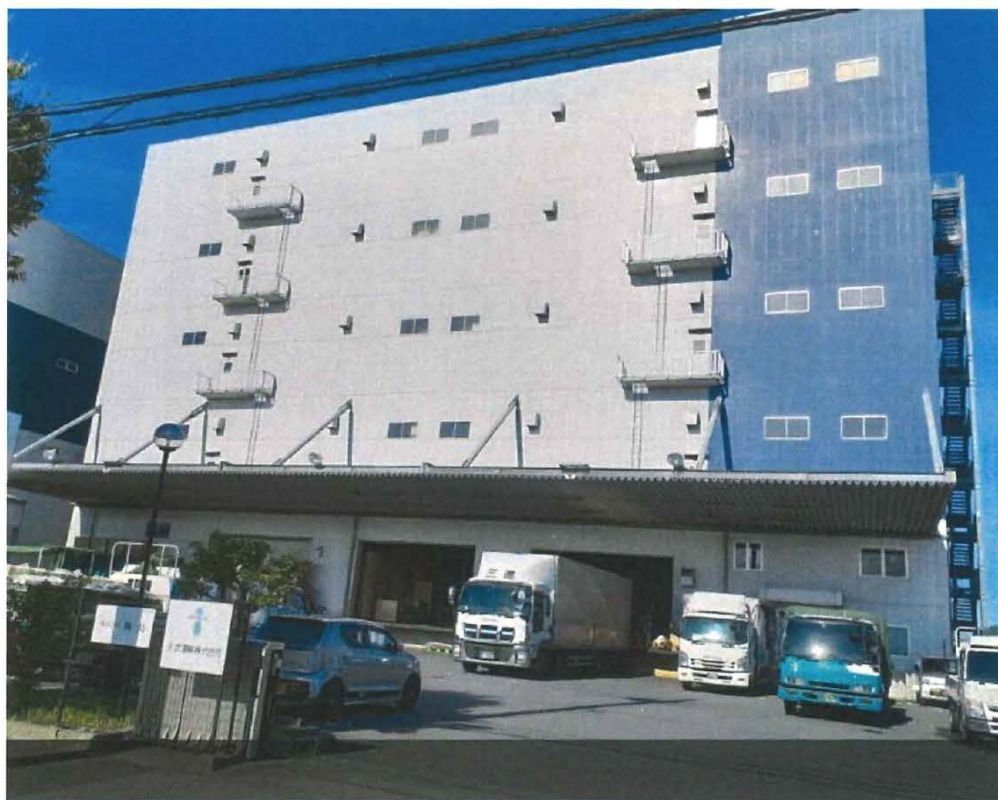


新木場 貸倉庫

諸条件相談！
賃料・面積など

- ◎高床プラットホーム式（1.0m）・6階建
- ◎首都高速湾岸線「新木場」から2.1km ◎下屋10m
- ◎天井高(梁下)：4.6m～5.3m ◎床荷重：5.0t/坪以上



賃貸条件	賃料	14,836,470 円 (税込)		
	礼金/1か月 敷金/ 2 か月 保証金/-			
	管理費	円(税別)		
	その他	共用スペース使用料別途		
	契約態様	定期建物賃貸借		
交通	契約期間	1 年間	更新	
	車	首都高湾岸線「新木場」から2.1km		
所在地	最寄駅	京葉線・有楽町線「新木場」バス有		
所在地	東京都江東区新木場3-5-6			
建物	名称			
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 6 階建て		
	築年月	2009年7月		
	面積	倉 庫	2,247.95坪 ※使用面積はご相談(小規模可)	
事務所		相談		
土地	面積			
用途地域		準工業地域		
引渡時期		相談		
接 道		東側公道20m		
設 備		各階にトイレあり EV5.8t×1基、垂直搬送機1.5t×2基		
備 考		※寄託・業務請負もご相談可能 シャッター3か所(w6.5m×H4.0m)		

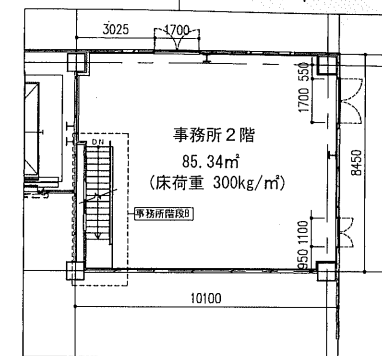
20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



19990
第1項1号道路
道 江一593

道路中心線

主	
---	--

屋外階段A	
有効幅	1050
蹴上げ	200
踏み面	250
手摺 H=1100	

Technical drawing of a staircase railing assembly. The drawing includes a side view and a top view. The side view shows a railing with a vertical post (支柱) and a handrail (手摺子). The top view shows the railing's profile with dimensions 250, 50, and 1100. The drawing is labeled with the following specifications:

- 手摺: スチール 25φ 亜鉛メッキ (Handrail: Steel 25φ Galvanized)
- 支柱: スチール 25φ 亜鉛メッキ (Post: Steel 25φ Galvanized)
- 手摺子: スチール 13φ 亜鉛メッキ (Handrail Fitting: Steel 13φ Galvanized)
- 下線: スチール 25φ 亜鉛メッキ (Bottom Line: Steel 25φ Galvanized)
- 段板: PL-45 亜鉛メッキ (Tread Plate: PL-45 Galvanized)
- ササ板: PL-12×300 スチール亜鉛メッキ (Side Plate: PL-12×300 Steel Galvanized)

屋外階段B(1, 2階)	
有効幅	900
蹴上げ	193
踏み面	250
手摺 H=1100	

サザラ板: PL-12 X 300

鉄筋φ9 〇100

踏み: モルタル下地

長尺直シート 厚2.3貼リ

段板: PL-4.5

手摺: ビニールパイプ 40φ

支柱: スチール 25φ

中柱: スチール 25φ

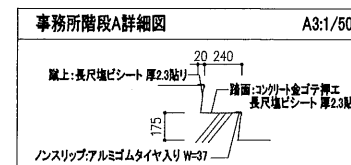
ニスリップアルミゴムタイヤイワシ W=3

下柱: スチール 25φ

20 240 450 180

事務所階段B(1, 2階)	
有効幅	900
蹴上げ	183
踏み面	240
手摺 H=850	

※柱・梁等の構造寸法は構造図による。
※スリーブ・FD等の位置、大きさは設備標準仕様書による。



路面: コンクリート金ゴテ押工

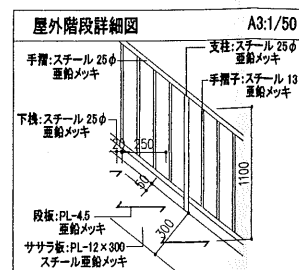
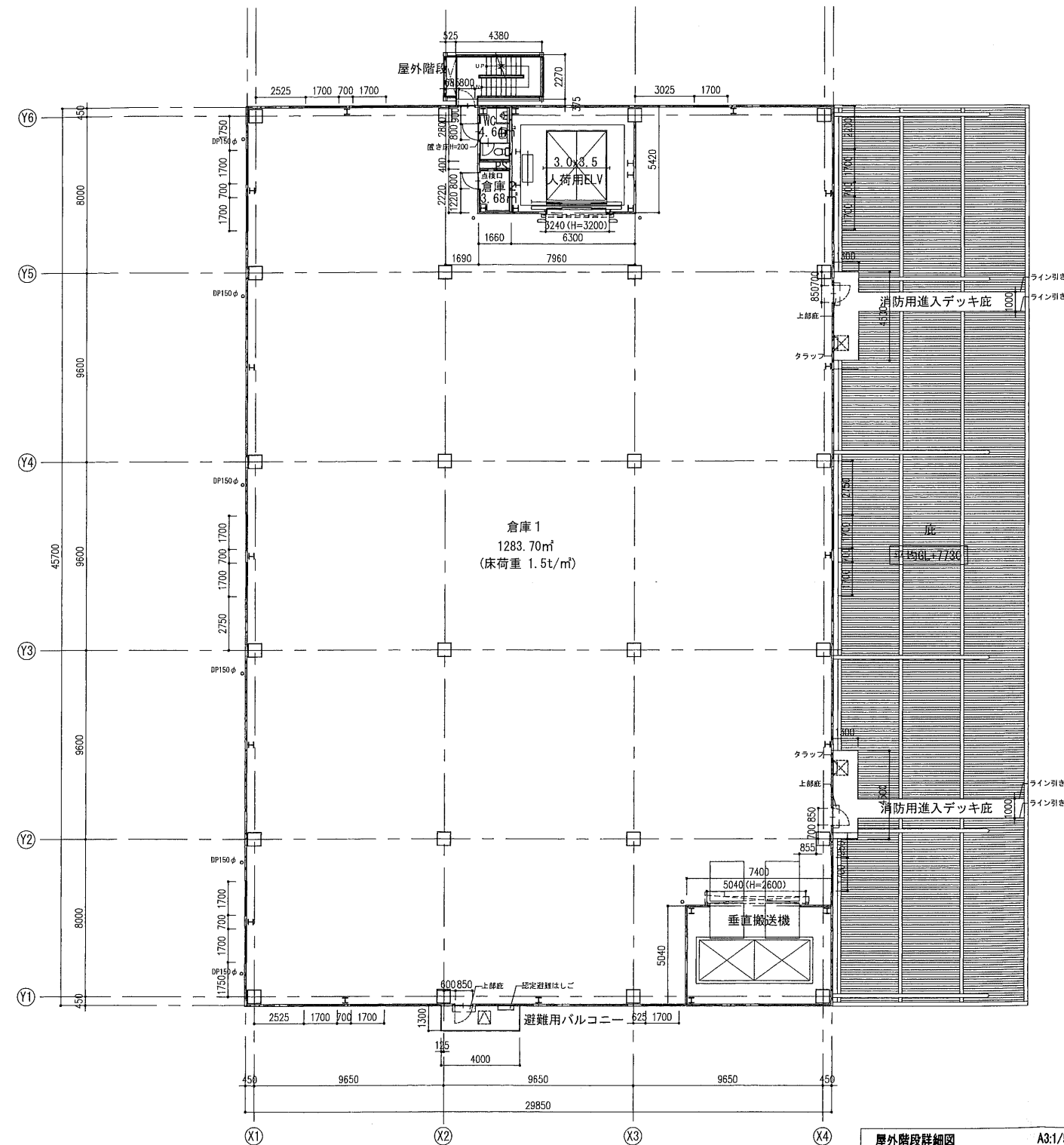
20 300

162.5

ノンスリップアルミ合金入り W-37

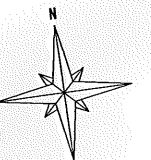
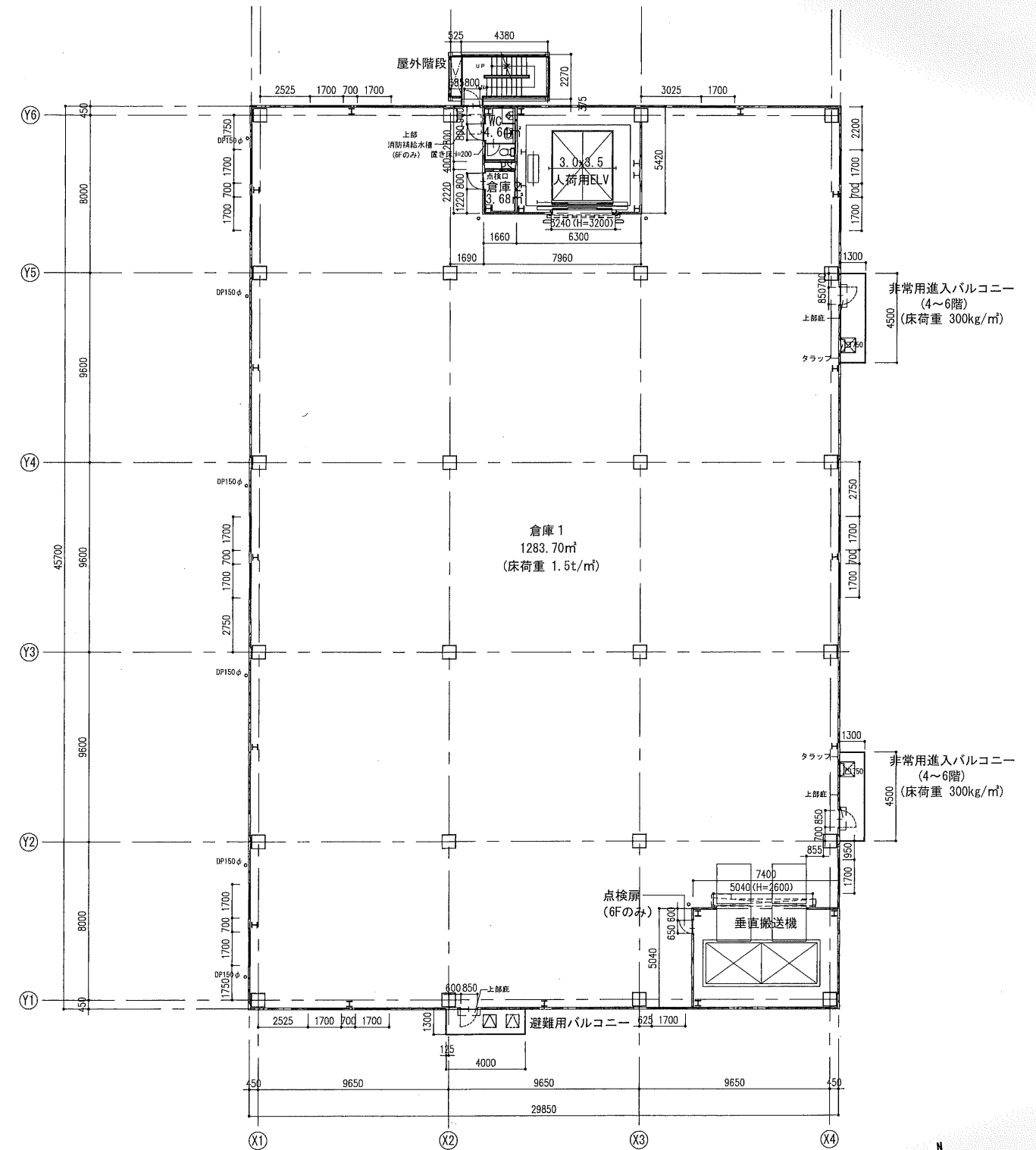
有効幅	90
蹴上げ	175
踏み面	240

有効幅	399
蹴上げ	162
踏み面	300



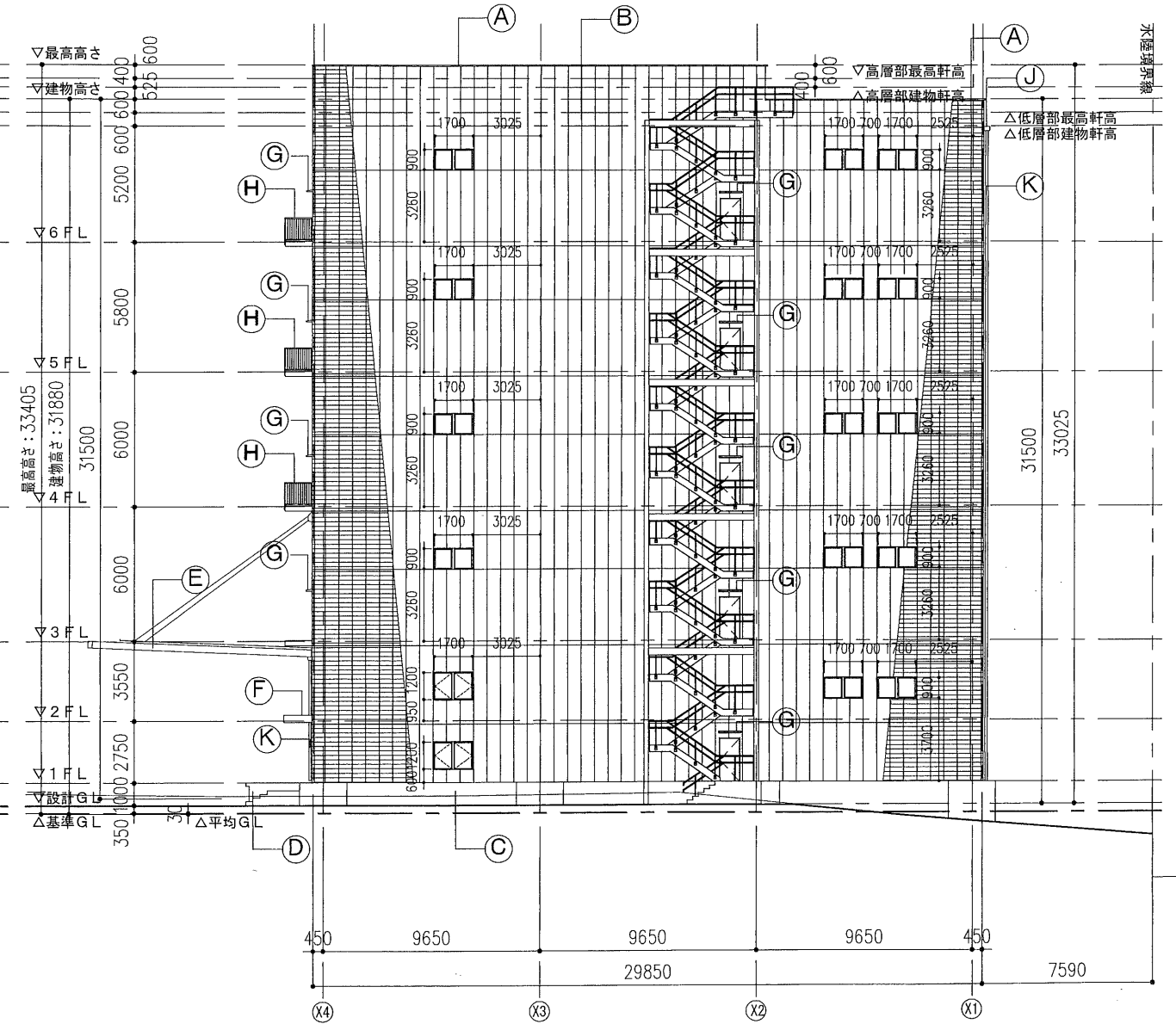
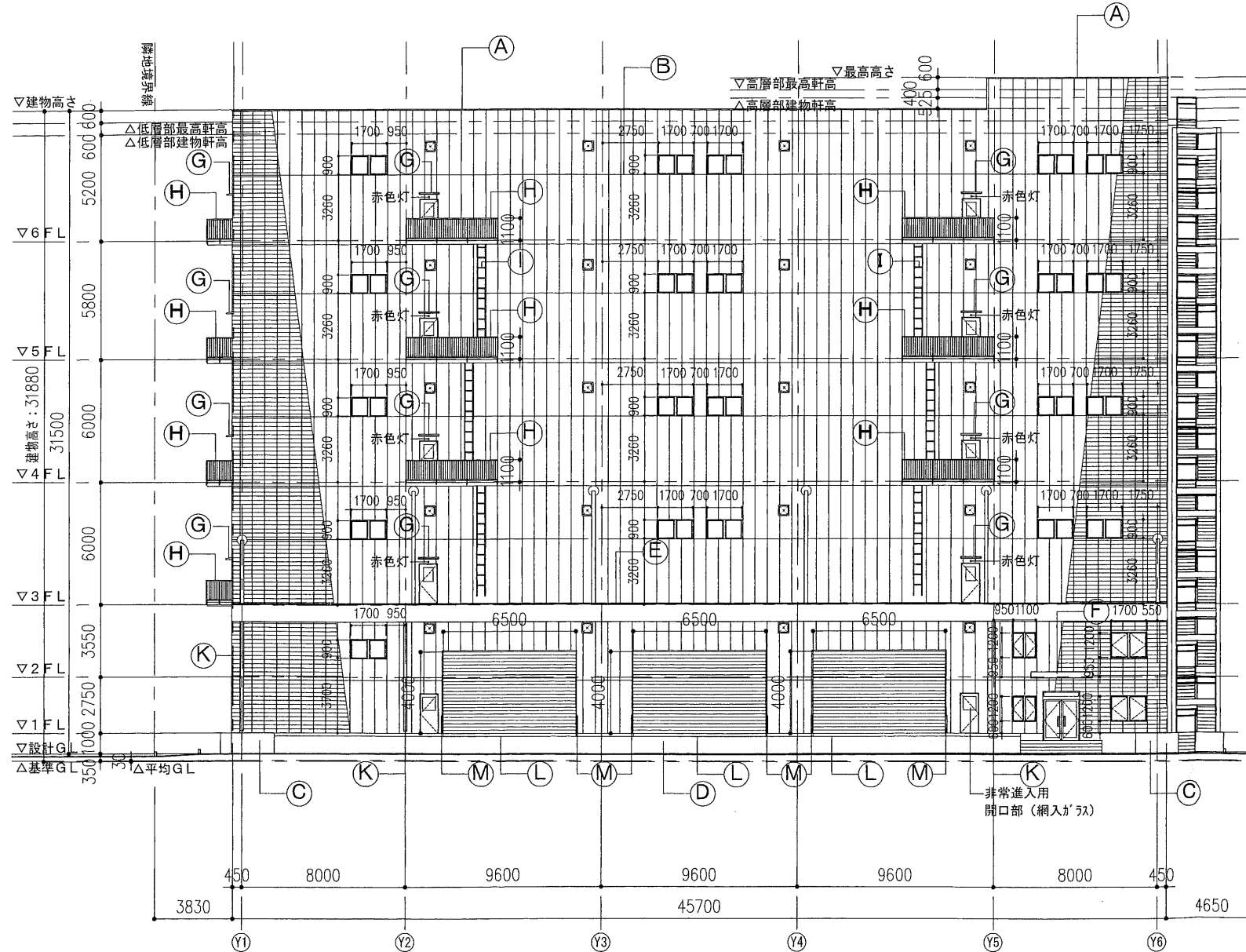
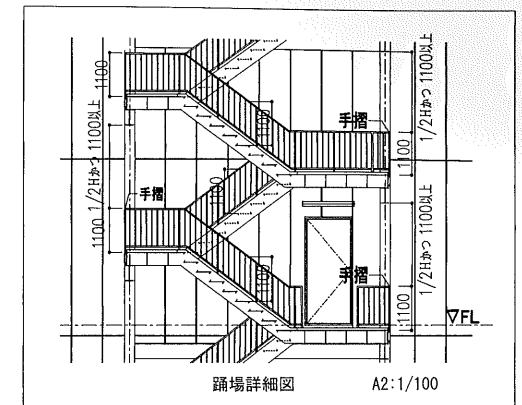
屋外階段(3, 4階)	
有効幅	900
蹴上げ	187.5
踏み面	250
手摺 H=1100	

屋外階段(5, 6階)	
有効幅	900
蹴上げ	193.
踏み面	250
手摺 H=1100	



※仕上は仕上表による。
 ※柱・梁等の構造寸法は構造図による。
 ※スリーブ・FD等の位置、大きさは設備標準仕様書による。

(A)	屋根：2重折版 山高165(70.6 ガルバリウム鋼板)
(B)	外壁：ALC 7100 縦張 吹付けタイル
(C)	外巾木：コンクリート打放シ補修(腰壁・柱脚共)
(D)	ブラットホーム：コンクリート金ゴ押し 表面硬化塗料塗り
(E)	庇：屋根材現し 折版 山高150 70.8 ガルバリウム鋼板
(F)	庇：ガルバリウム鋼板
(G)	庇：アルミ既製品 D=300
(H)	手摺：アルミ笠木手摺
(I)	タラップ：スチール垂鉛ドブ浸け
(J)	樋：硬質塩ビ角樋 W=200
(K)	樋：硬質塩ビパイプ 150f Σ
(L)	トラックガード
(M)	荷ざり：スチールパイプ
☒	設備開口(大きさ・位置等は設備図による)



※仕上は仕上表による。
 ※柱・梁等の構造寸法は構造図による。
 ※ビット等の設備寸法は設備図による。
 ※スリーブ・FD等の位置、大きさは設備標準仕様書による。