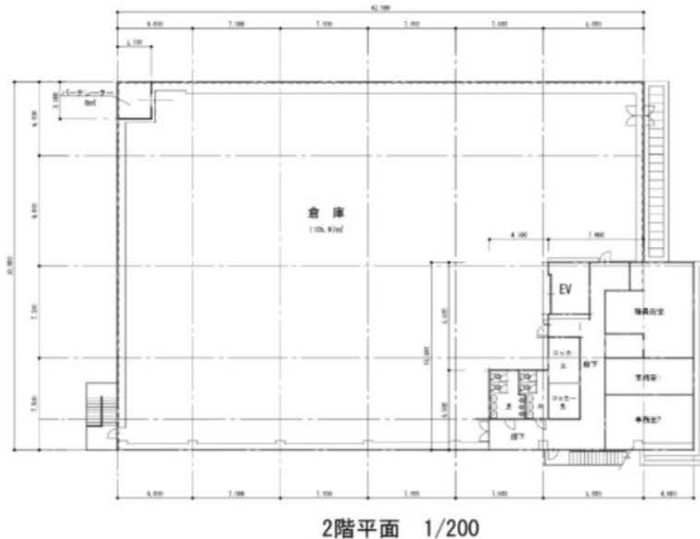
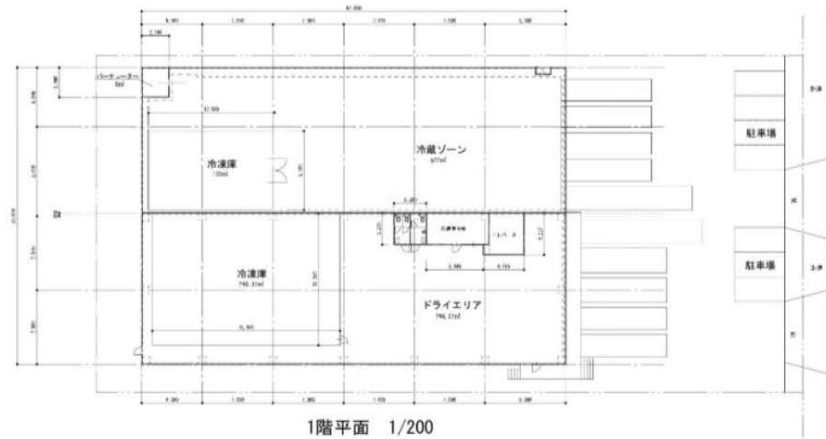


貸倉庫・事務所

1棟貸し・新規EV交換

1階2階分割貸相談可能
1階冷蔵・冷凍設備完備



貸倉庫・事務所

物件種目	貸倉庫・事務所											
賃料	総額		935.0		万円 (税込)		賃料税抜き		850.0		万円	
敷金	5,100.0		万円		権利金		0.0		万円		礼金	
	6ヶ月				☐ 税込・		☐ 非課税		☐ 税込・		☐ 非課税	
権利譲渡	0		万円		備		0		万円		償却	
	☐ (税込)				☐ (税込)		☐ (税込)		管理費		0.0	
物件所在地	江東区新木場一丁目14-9											
交通状況	JR京葉・臨海副都心・有楽町線「新木場」駅より徒歩17分											
	(新木場循環) バス乗車5分「新木場東」バス停より徒歩3分											
その他												
建物延べ面積	2586.7		㎡		部分面積		(1)		部分		1265.5	
建物構造	☐ 木造 ☐ ブロック造 ☒ 鉄骨造 ☐ RC ☐ SRC ☐ PC ☐ HPC ☐ その他											
材質等	地上(2)階・地下()階・()階部分											
築年月	(西暦) 2001年5月		賃貸借区分		(10)年							
駐車場	☒ 空有 ☐ 空無 ☐ 近隣確保 ☐ 無		駐車場月額		0円							
土地面積	2286.0㎡											
借地権種類	☐ 旧法地上権 ☐ 旧法賃借権 ☐ 普通地上権 ☐ 定期地上権 ☒ 普通賃借権 ☐ 定期賃借権											
用途地域	☐ 1低 ☐ 2低 ☐ 1中 ☐ 2中 ☐ 1住 ☐ 2住 ☐ 準住 ☐ 近商 ☒ 商業 ☒ 準工 ☐ 工業 ☐ 工専 ☐ 無指定											
地勢	☒ 平坦 ☐ 高台 ☐ 低地 ☐ ひな段 ☐ 傾斜地 ☐ その他											
設備	☒ 電気 ☒ 上水道 ☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 側溝 ☒ 都市ガス ☐ その他											
	☐ プロパンガス ☒ 電話 ☒ 冷房 ☒ 暖房 ☒ 給湯											
接道状況	☒ 一方 ☐ 角地 ☐ 二方 ☐ 三方 ☐ 四方											
接道方向等	☐ 北 ☐ 北東 ☒ 東 ☐ 南東 ☐ 南 ☐ 南西 ☐ 西 ☐ 北西 側幅員(20.0)m											
	☐ 北 ☐ 北東 ☐ 東 ☐ 南東 ☐ 南 ☐ 南西 ☐ 西 ☐ 北西 側幅員()m											
	位置指定(☐ 有 ☒ 無)・(☒ 公道・ ☐ 私道)に (32.0)m接面											
現況	☐ 所有者居住中 ☒ 空家 ☐ 賃貸中 未完成 < 年 月予定 >											
引渡	☐ 即時 ☒ 相談 期日指定 < 暦()年 ()月 ☐ 上旬 ☐ 中旬 ☐ 下旬 >											
備考	床荷重 1階㎡あたり1トン 2階㎡あたり500キロ 駐車場17台分駐車可能											

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。