

倉庫・工場



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

軽作業・倉庫利用に◎ 駐車スペースも充実♪
少人数での事業に最適です！



配置図



貸倉庫・工場

丸山駅

132,000円(税込)

物件種目	最寄駅	賃料	所在地
賃料	賃料	所在地	埼玉県北足立郡伊奈町小室1391-5
所在地	建物名称	小室倉庫	新都市交通伊奈線 丸山駅 約700m
交通	東北道「蓮田SA」	約5km	
賃保証金	敷金	4ヶ月	
賃礼金	2ヶ月		
賃手数料	1ヶ月		
条契約期間	3年		
更新	可		
件管理費等	無		
建物構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建		
建物面積	1階99.2㎡ 2階24㎡ 計123.2㎡		
物築年数	昭和48年3月 (上記面積未登記増築部分含む)		
土地面積	190.32㎡		
用途地域	市街化区域 工業専用地域		
地接道	南側幅員約2m		
備駐車場	敷地内無料		
引渡	即時		
備電灯、上水道			
考その他	※賃貸保証会社加入新日本信用保証 ※借家人賠償付テナント総合保険加入 ※現況有姿の引渡し		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。