

賃 倉 庫

4 階部分
372 坪

『北 千 住』駅 徒歩約 14 分
『千住大橋』駅 徒歩約 12 分

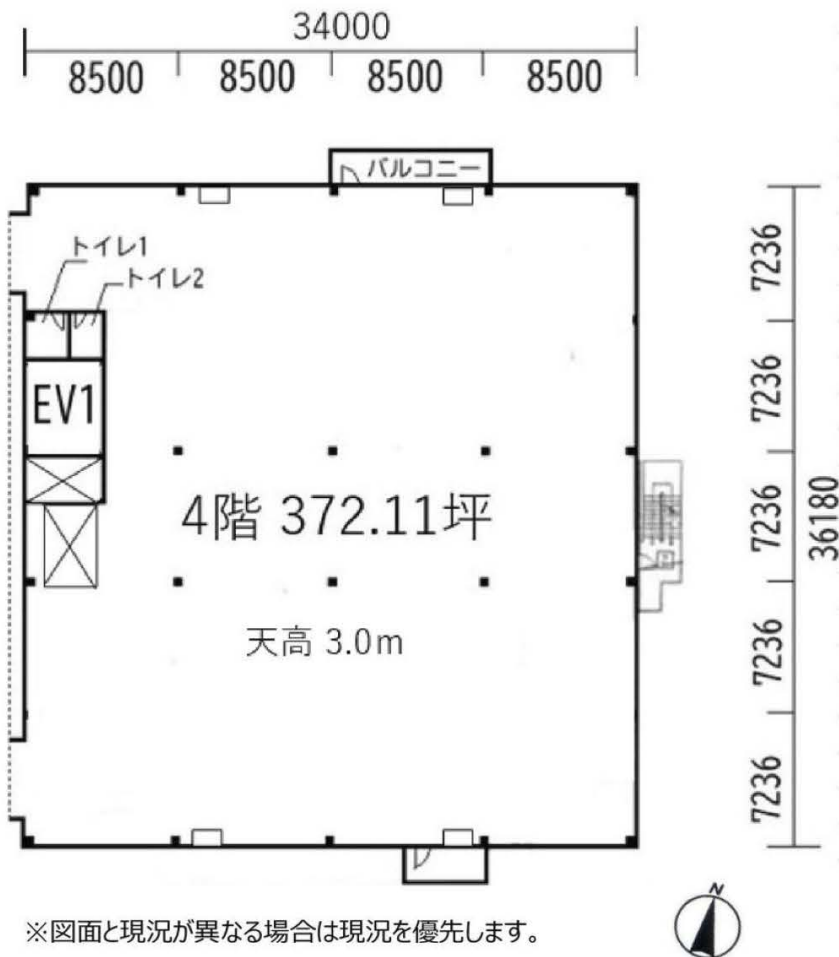
太成倉庫関屋営業所 1 号倉庫 4 階

- 賃 料／2,365,320 円（別途消費税）
- 所 在 地／東京都足立区千住関屋町 9-1
- 契 約／普通借家 5 年
- 礼 金／賃料の 1 ヶ月
- 敷 金／税込賃料の 6 ヶ月
- 共 益 費／月額 78,844 円（別途消費税）
- 更 新 料／無（自動更新）
- 構 造／鉄骨造 4 階建 4 階部分
- 専有面積／372.11 坪 ※共用部 44.22 坪
- 築 年 月／1993 年 1 月 ※新耐震
- 駐 車 場／有 （有料）※駐車台数で相談
- バイク置場／相談（有料）
- 駐 輪 場／有 （無料）
- 引渡時期／相談
- 解約通告／6 ヶ月前

【備 考】

- ※賃貸区画を分割でのご相談は原則できません。
- ※24 時間使用可。
- ※事務所スペースは借主様にて設置いただきます。
- ※建物内禁煙（電子たばこを含む）／敷地内喫煙スペース有
- ※契約時に指定の保険代理店にて火災保険へ加入して頂きます。
- ※仲介手数料として、賃料の 1 ヶ月分(税別)相当額を申し受けます。
- ※保証会社加入要（初回：総賃料額の 100% ※更新不要）
- ※入居審査の結果については審査内容/理由は申し上げられません。

- ・都心部への配送好適、北千住
- ・整備の行届いた希少な大型倉庫
- ・コンテナトラック乗入れ可能
- ・エアコン完備 ・24H 使用可



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

【設備】 倉庫天高：3m ／ バース高：0.75m（1F）／ 床耐荷重：坪 2t ／ エレベータ：1 基（積載 2t）
駐車場：有（有料、台数相談）／バイク置場：相談（有料）／駐輪場：有（無料）／トイレ：有（専用 2 か所）
動力：有（フォークリフト充電電源）／エアコン：有／照明器具：有／喫煙所：有（2 か所）

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

- ※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。