

貸 倉 庫

所在地／ 東京都江東区三好3-3-5
用途地域／ 準工業地域（第2種特別工業地域）
構造／ 鉄骨・軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
敷地面積／ 219.53㎡（66.40坪）
床面積／ 1階 168.31㎡（50.91坪）
2階 65.52㎡（19.81坪）

半蔵門線「清澄白河駅」 約650メートル
都営新宿線「菊川駅」 約1,000メートル
都営バス「東京都現代美術館前バス停」 約160メートル

月額賃料／ 682,000円（税抜き620,000円）

保証金／ 2,728,000円（税込み賃料の4ヶ月分）

明渡償却／ 682,000円（税込み賃料の1ヶ月分）

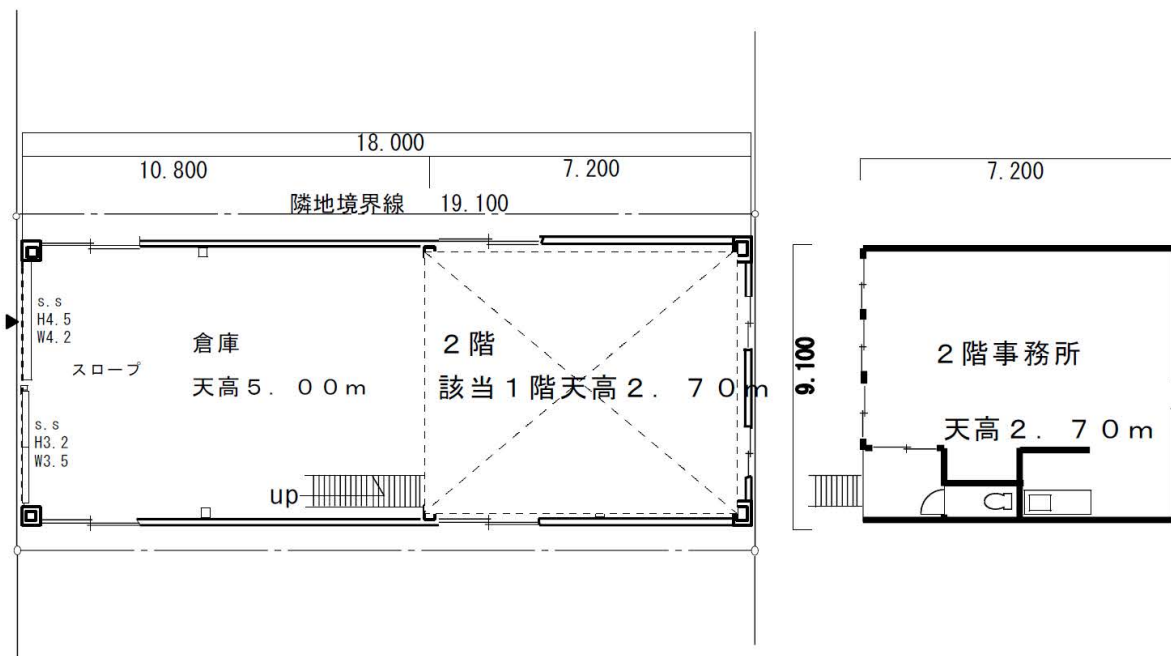
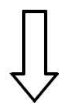
賃貸期間／ 4年（定期借家契約・2年毎賃料改定）

引渡日／ 令和7年11月1日（予定）

図面と現状が異なる場合現状を優先致します。



公道一方通行
6m



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。