



事務所、倉庫におすすめ

- 契約期間3年
- 工業地域
- 保証会社「全保連株式会社」
保証料：家賃+共益費の100%
- テナント保険要加入
- 鍵交換費用 借主負担（要見積）
- 契約時、仲介手数料1ヶ月分
- 飲食店不可（業種について要相談）
- 共益費に水道料込
- 退去は3ヶ月前通知
- 建物は現況を優先とする



121.75㎡

P



テスコビル

101 号室

賃料 条件	家 賃	385,000 円
	共益費 (※水道料込)	3,300 円
	礼 金	1 ヶ月
	敷 金	3 ヶ月 1,155,000 円
契約種類	普通賃貸借契約	3年間
更新料	税込新賃料の1ヶ月分 (税込)	※更新時の事務手数料 0.5ヶ月分(税込)
所在	埼玉県川口市上青木5-21-18	
交通	埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷駅 徒歩16分	
構造	鉄骨造 2階建	
築年月	1989年11月	
面積	121.75㎡	
設備	・駐車場 1 台分あり (賃料に含む)	
備考	入居審査あり 業種制限あり 飲食店不可 賃貸保証会社要加入 共益費に水道代含む (割当)	

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。