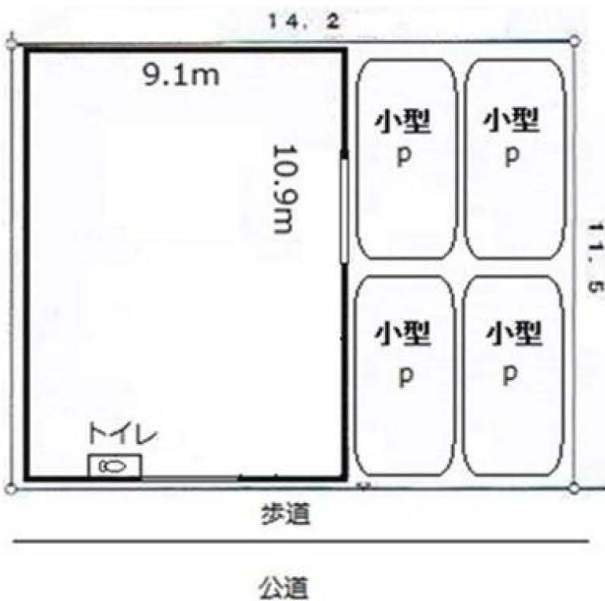


|    |           |    |             |    |      |            |
|----|-----------|----|-------------|----|------|------------|
| 倉庫 | 賃料（非課税）   | 交通 | 日暮里舎人ライナー 線 | 舎人 | 駅    | 所在（住居表示）   |
|    | 300,000 円 |    |             | 徒歩 | 17 分 | 足立区入谷8-5-2 |

産業廃棄物関連業不可。貿易業不可。

8月末退去予定、9月中旬以降使用可



目の前公園・首都高出入口至近！  
工場・軽作業・店舗等応相談。

|     |                                           |    |
|-----|-------------------------------------------|----|
| 伝言板 | 産業廃棄物関連業・貿易会社は不可。深夜早朝作業不可。業種内容等によりお断りします。 | 備考 |
|     | 倉庫＋約15坪の駐車場、小型車なら4台分駐車可能。                 |    |

|    |                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------|
| 条件 | 賃料：3000000円                                                           |
|    | 保証金2ヶ月・礼金2ヶ月                                                          |
| 建物 | 保証会社利用120%～<br>(法人内容・規模により保証金2ヵ月)                                     |
|    | 構造（鉄骨1階建）                                                             |
| 物  | 面積（99.37 m <sup>2</sup> ） 30坪                                         |
|    | トイレ                                                                   |
| 施設 | 水道（公営）ガス（ ）                                                           |
|    | 汚水（本下水）集中浄化槽・個別浄化槽・汲取）<br>雑排水（本下水）集中浄化槽・個別浄化槽・側溝等・浸透）<br>駐車スペース（軽4台可） |
| 引渡 | 現況（使用中）                                                               |
|    | 空き予定 2025 年 9 月 中 旬頃                                                  |
| 備考 | 審査 全保連＋貸主審査                                                           |
|    | 個人契約応相談（要保証人）                                                         |