

貸 事業用賃貸物件

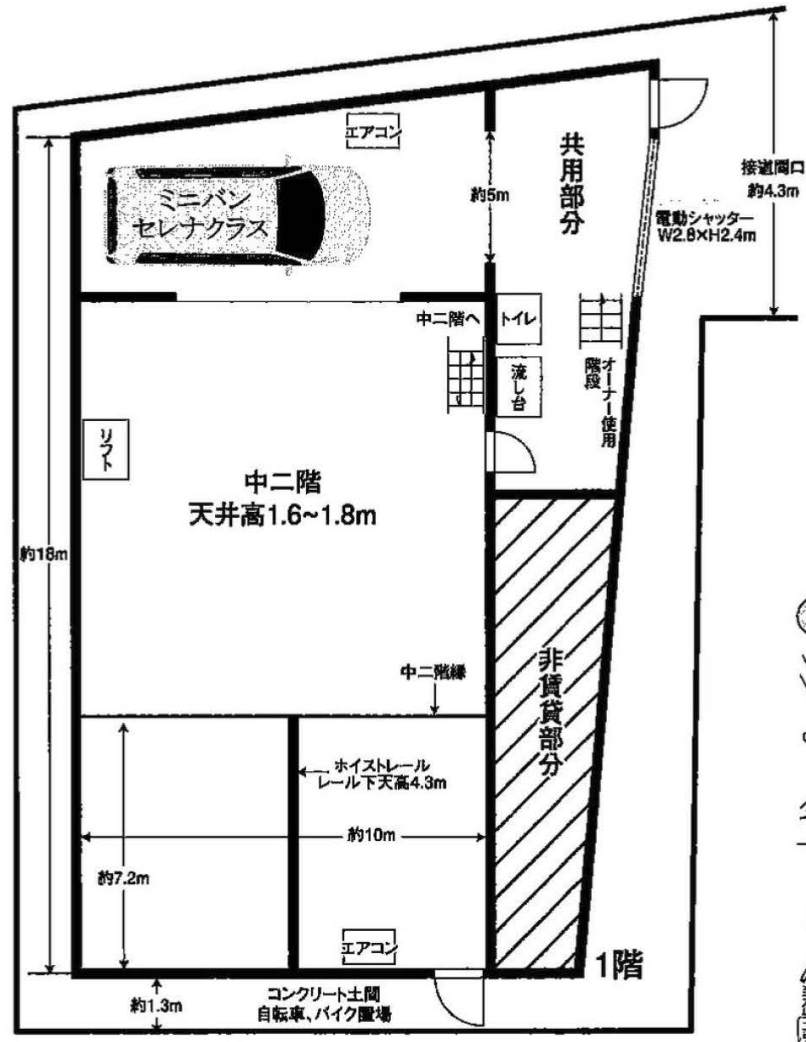
●物件概要

- 所在地／東京都大田区南六郷1丁目35-11
- 交通／京浜急行電鉄「糀谷」「雑色」駅徒歩16分
- 建物構造／鉄骨木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
- 使用面積／1階 工場部分 約175㎡(約53坪)
中二階部分 約68㎡(約20坪) ※現場測量
- 築年月／1972年8月
- 用途地域／準工業地域
- 現況／空室
- 引渡し／相談
- 設備／ホイス(2t)・リフト(1m×1.2m 490kg)
工場内マルチエアコン二基(2021年設置)
動力引込済、電動シャッター、トイレ、流し
※以上全て残置物
別途水道使用料金 2,000円

●賃貸条件

- 月額賃料／**498,000円** (税込)
- 保証金／賃料の4ヶ月分
- 礼金／賃料の1ヶ月分(税込)
- 契約期間／普通賃貸借契約3年間
- 解約償却／賃料の1ヶ月分(税込)
- 更新料／賃料の1ヶ月分(税込)
- ※別途仲介手数料1ヶ月分(税込)
- ※現況優先とさせていただきます。
- ※家賃保証会社へ加入頂きます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

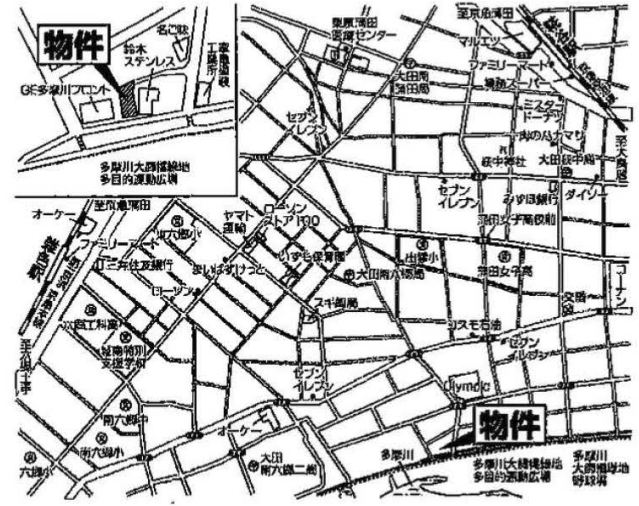


緑道

アトリエ(工房) 倉庫 軽作業場

業種ご相談
ください

●現地案内図・拡大図



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。