

川口市新堀 貸工場

埼玉県川口市新堀 工場 70坪



外観



1階工場



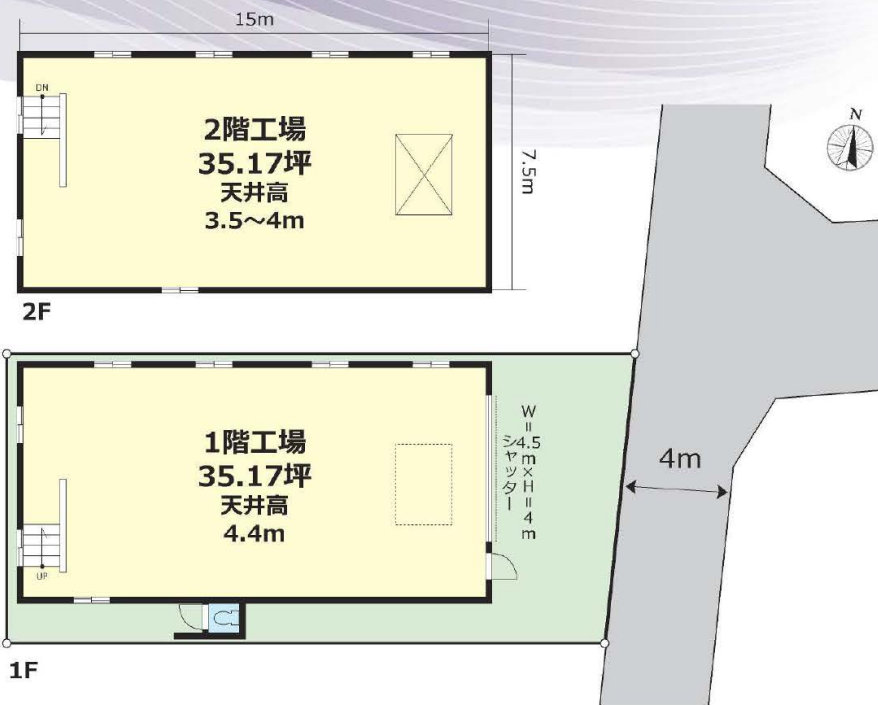
前面道路



- ◆1階 (2.8t) 2階 (2t) クレーン有り
- ◆作業場に最適 ◆業種相談可能

首都高速川口線「新郷IC」1.6km

日暮里舎人ライナー「見沼代親水公園駅」1.5km



※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

■ 物件概要

- 所在地／埼玉県川口市大字新堀371-6
- 建物面積／1階工場：116.28㎡ (35.17坪)
2階工場：116.28㎡ (35.17坪) 合計：232.56㎡ (70.34坪)
- 敷地面積／199.84㎡ (60.45坪)
- 構造／鉄骨造・2階建・工場1棟 ■用途地域／準工業地域

■ 賃貸条件

賃料：380,000円/月 (税別)

- 敷金／4ヶ月※償却1ヶ月
- 礼金／1ヶ月 (税別) ■使用開始日／2026年2月1日

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許 (3) 第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。