

貸倉庫のご案内

千葉県千葉市稲毛区山王町 1 5 0 - 1

調整

◆物件概要			
所在地	千葉県千葉市稲毛区山王町150-1		
最寄り駅	総武本線【四街道】駅		徒歩32分
建物	重量鉄骨造（S造）2階建て（1棟）		
床面積	1階	597.14坪	
	2階	160.14坪	
	延べ	757.28坪	
敷地面積	1376.51坪		
用途地域	市街化調整区域		
築年	1964年		
前面道路	要確認		
天井高	要確認		
◆賃貸条件			
月額賃料 （税込）	3,748,536		円
保証金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	なし	管理・共益費	確認中 円
契約期間	3年	更新料	なし
現況	入居中	引渡日	2026年3月上旬
インボイス番号登録		あり	
◆インフラ			※要確認
○	電灯	×	ガス
○	上水	○	下水
◆設備・備考			※要確認
×	キュービクル	×	空調
※	EV	○	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
※	建築確認済証	※	検査済証
* 大型トラック接車可能			
* 敷地広々			
* 千葉北ICから2. 3 km			



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。