

貸倉庫・作業所

天井高く使い易い平家建倉庫約108坪 軒高約6m 大型車可 内覧可
検査済証あり 戸田駅徒歩6分の立地 準工業地域 工場利用相談可

【交通】 JR埼京線「戸田」駅徒歩6分

【物件概要】

- 所在地 埼玉県戸田市新曽1070
- 敷地面積 約190.44坪
- 建物 鉄骨造平家建
- 床面積 倉庫 約102.50坪
事務所 約6.12坪
合計 約108.63坪
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 1985年3月
- 接道 東側6.6m道路

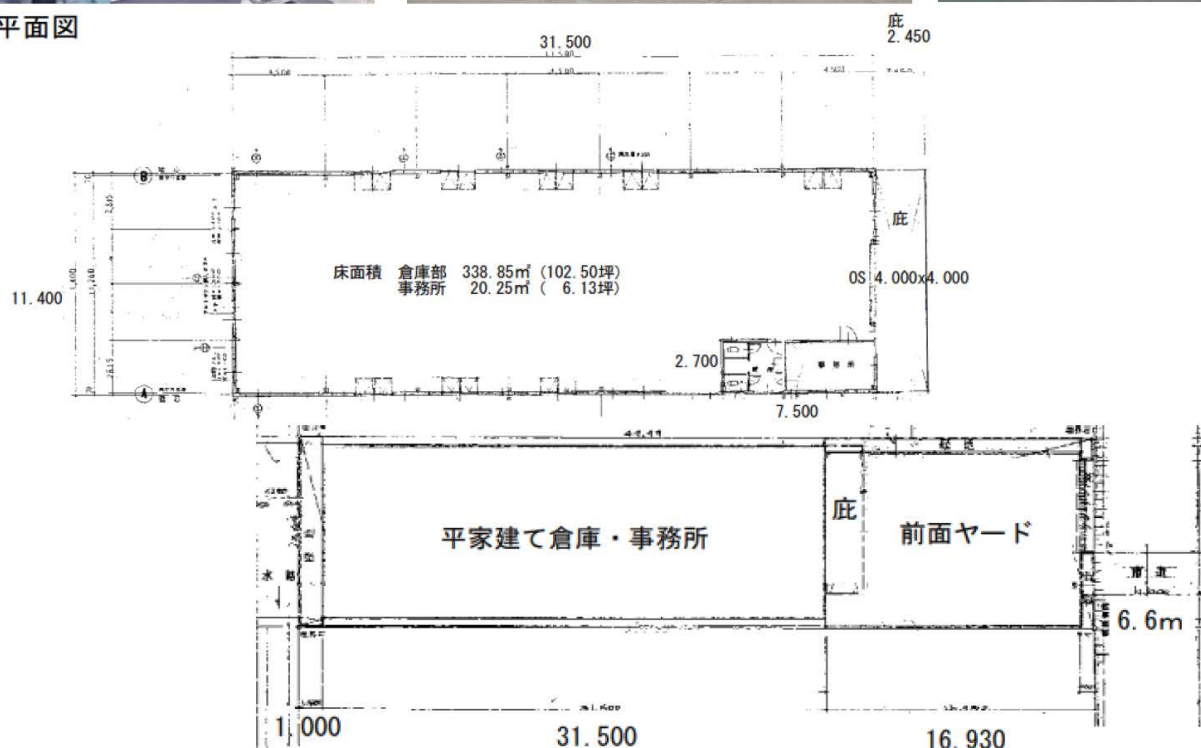
【賃貸条件】

- 月額賃料 **779,350円**(税込)
- 敷金 月額賃料の4ヶ月分
- 礼金 月額賃料の1ヶ月分
- 契約期間 3年(更新可)
- 更新料 なし
- 償却 なし
- 引渡日 2026年1月中旬
- 中途解約時違約金あり
- 備考 オーバースライダー1カ所H4m×W4m

※図面と現況が異なる場合は
現況を優先致します。



平面図



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。