

# 貸倉庫 (定期建物賃貸借契約)

## 大谷田2丁目

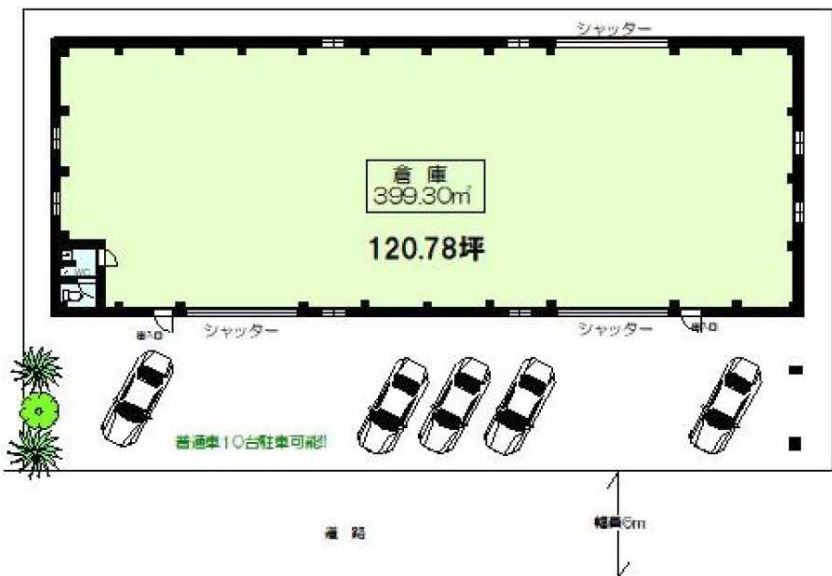
常磐緩行線

### 「亀有」 バス12分



#### ■ 物件概要

- 所在地 / 足立区大谷田2丁目19番14号
- 交通 / 常磐緩行線 亀有駅バス12分  
千代田線 北綾瀬駅 徒歩21分
- 構造 / 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
- 専有面積 / 399.30㎡ ● 築年 / 1990年7月
- 入居 / 即日
- 設備 / 電灯・動力・水道・トイレ



千代田線 北綾瀬駅 徒歩21分



**※倉庫前に普通車10台駐車可能!!**

#### ■ 賃貸条件

- 礼金: 1ヶ月
- 保証金: 3ヶ月
- 管理費: なし
- 契約: 2年 (定期建物賃貸借契約)
- 再契約不可
- 火災保険要加入
- 保証会社加入必須
- 解約時保証金の内、賃料の1ヶ月 + TAX償却

#### ■ 賃料

# 440,000円 (税込)

#### ■ 設備・その他

☆ トイレ  
☆ 動力有り

※明渡し時の室内クリーニング費用は借主様負担となる特約があります。  
※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

#### ■ 取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。