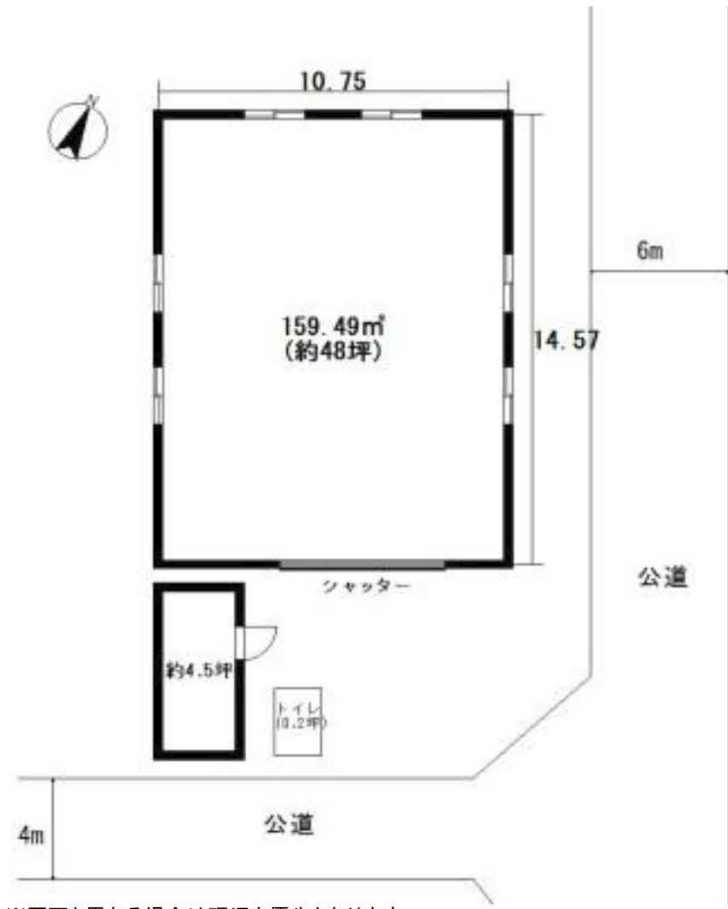


貸工場・倉庫

埼京線「北戸田」駅 徒歩 20分

戸田東インターチェンジより1kmの好立地！



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名	美女木4丁目貸工場・倉庫
物件種別	工場・倉庫
所在地	埼玉県戸田市美女木4丁目25-8
賃料	385,000円(税込)
敷金/礼金	敷金3ヶ月/礼金 1ヶ月
更新料/ 更新事務手数料	新賃料の1ヶ月 /0.55ヶ月
契約期間	3年
完成年月日	1977年11月
構造	鉄骨造平屋建 亜鉛メッキ銅板葺工場1棟(事務所付)
現況/引き渡し	使用中/2025年11月上旬
専有面積	1階床面積159.49㎡ 事務所・トイレ付
用途地域	準工業地域
都市計画	戸田都市計画区域
火災保険	契約者加入
保証会社	日本セーフティ
保証委託料	初回賃料等の100% 年間10%(最低6,000円)or月額0.8%(最低450円)
備考	クレーンあり 諸条件応相談
その他	礼金に別途消費税

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。