

貸倉庫・作業所

天井高く使い易い平家建倉庫約150坪 天井高約6.2m～約4.3m
広い前面ヤード 敷地約266坪 前面道路約9m **内覧可能です**

【交通】JR武蔵野線「東所沢」駅徒歩29分

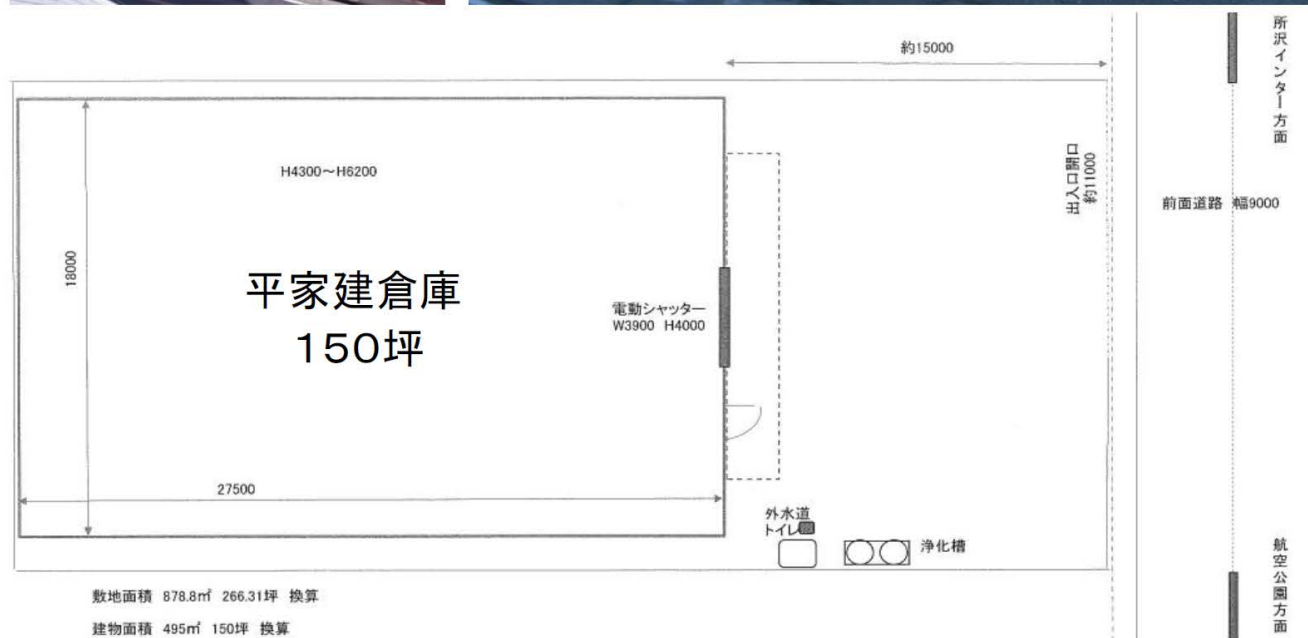
【物件概要】

- 所在地 埼玉県所沢市大字南永井239-1
- 建物 鉄骨造平家建
- 床面積 約150坪
- 敷地面積 約266.31坪
- 都市計画 市街化調整区域
- 前面道路 南側約9m

【賃貸条件】

- 月額賃料 **770,000円**(税込)
- 敷金 2,310,000円
- 礼金 月額賃料の1ヶ月分
- 契約期間 5年(更新可)
- 更新料 なし
- 償却 期間内解約時1ヶ月分
- 引渡日 2026年1月予定(前倒し相談可能です)

※図面と現況が異なる場合は
現況を優先致します。



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。