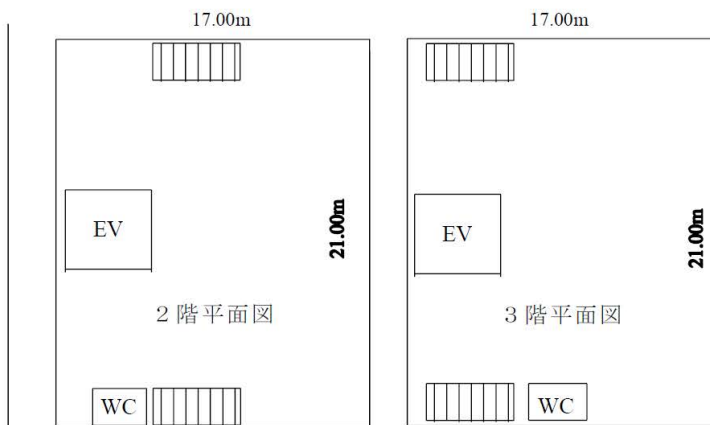
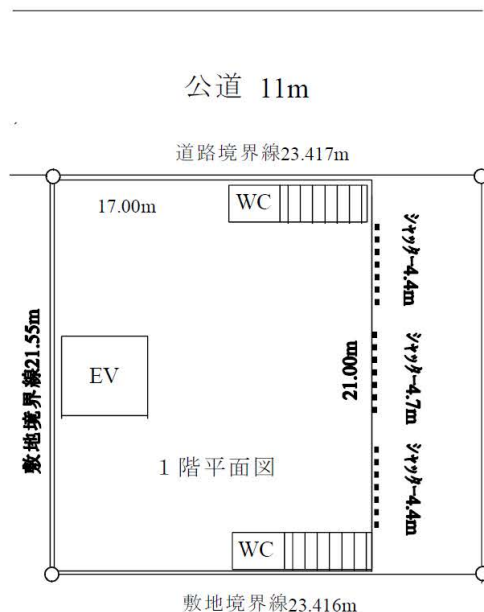


貸倉庫

東京メトロ東西線「木場駅」より約1,200m、
都営地下鉄大江戸線・東京メトロ半蔵門線「清澄白河駅」より約1,450m
首都高速9号深川線 木場出口より約1,200m

所在地 東京都江東区平野4-10-5（住居表示）
用途地域 準工業用地域
敷地面積 511.63㎡（154.76坪）
建物 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺陸屋根3階建
床面積 1階 357.00㎡（107.99坪）
2階 357.00㎡（107.99坪）
3階 357.00㎡（107.99坪）
合計 1,071.00㎡（323.97坪）

賃料 2,893,000円（税抜2,630,000円）
保証金 17,358,000円（税込賃料6ヶ月分）
明渡償却 2,893,000円（税込賃料1ヶ月分）
契約期間 4年（定期借家契約・2年後賃料改定）
引渡日 令和8年2月1日



*図面と現況が異なる場合現況を優先します。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。