

新築 プラスキューブ南品川

京急本線「青物横丁」駅 徒歩2分

- 新築物件（9月完成予定）
- 駅徒歩2分の商業圏
- 1・2階重飲食可能！3階軽飲食可能
- 業種ご相談ください
- フリーレント3ヶ月付！
- 一棟使用・複数階使用可能！



1F



2F



3F



【賃料等一覧（消費税別途）】

3F		
賃料：218,000円	専有面積	43.65㎡(13.20坪)
2F		
賃料：436,000円	専有面積	57.78㎡(17.47坪)
1F		
賃料：509,000円	専有面積	55.92㎡(16.91坪)



【外観】パース

☐ 所在：東京都品川区南品川2-5-3
 ☐ 物件名：プラスキューブ南品川
 ☐ 使用部分面積：上記参照
 ☐ 築年月：2025年9月中旬 新築予定
 ☐ 構造：RC造3階建
☐ 賃料：上記参照(消費税別途)
☐ 管理費：30,000円(消費税別途)
☐ 保証金：2ヶ月
☐ 礼金：なし
☐ 契約期間：普通借3年(期間応相談)
☐ 更新料：新賃料1ヶ月(消費税別途)
☐ その他条件：現況渡し(スクルトン返し)
☐ テナト総合保険加入要（管理会社指定）、保証会社加入要（初回100%）
☐ 引渡：相談
☐ 備考：風営法届け出業種、民泊NG・看板設置：要相談
 解約予告：6ヶ月
 フリーレント3か月付きのため、1年以内の解約の場合フリーレント期間分相当額の違約金あり
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。