

賃貸

Rent a Room

名称

ブリエ江古田

種別

貸店舗・事務所

交

Access 西武池袋 線

『江古田』駅(北口)徒歩2分

～1階角店舗・業種相談～

☆人通りの多い商店街！

☆物販等に最適です！



物件概要	名称	ブリエ江古田		
	所在地	東京都練馬区小竹町1-53-3		
	構造	鉄筋コンクリート造6階建		
	面積	約205.20㎡ (約62坪)		
	所在階	1階店舗	用途地域	近隣商業地域
	間取	店舗・事務所・倉庫	築年数	平成19年6月
	室内(引渡)	スケルトン(現況)	2階～6階	居住用
現況	賃貸中(10月中旬退去)	引渡	令和7年11月予定	

契約条件	賃料	770,000 円(税込)	管理費	込み
	保証料	500 万円	礼金	賃料の1ヶ月分
	契約期間	5年間	更新契約	再契約可
	償却	解約時保証金20%償却	更新料	新賃料の1ヶ月分

付帯条件	火災保険	※加入必須条件(借家人賠償保険)
	保証会社	※加入必須条件(全保連株式会社指定) ※初回保証委託料(賃料+管理費の100%) ※連帯保証人(法人の場合は、代表取締役)
	鍵交換	※既存の鍵引渡(鍵交換は無) ※引渡後鍵の交換可(賃借人費用負担) 入居後鍵交換は、新規鍵の合鍵提出条件付
	広告媒体	※ 登り旗・広告看板設置個所指定有
備考	業種	※飲食業は不可
	広告媒体	※看板・登り旗設置場所有(指定)
審査書類	業種	※法人登記簿・法人印鑑証明書・法人代表身分証
	審査書類	法人代表印鑑証明書・法人代表住民票

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。