

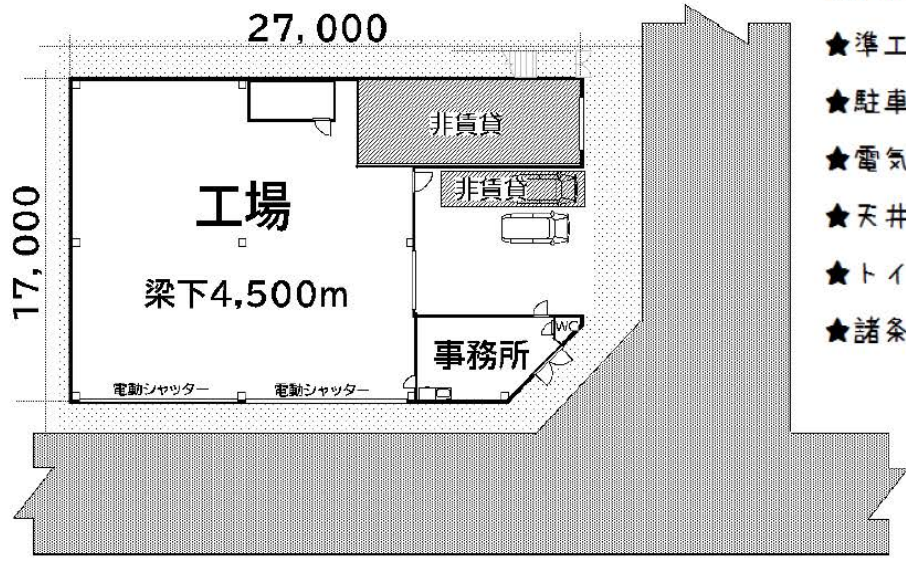
◆物件概要			
所在地	東京都足立区入谷8-1-25		
最寄り駅	日暮里舎人ライナー【舎人】駅 徒歩15分		
建物	重量鉄骨造（S造）2階建 （1階部分）		
床面積			
	合計	323.58㎡	97.88坪
敷地面積	544㎡ （164.56坪）		
用途地域	市街化区域／準工業地域		
築年	1997/6		
前面道路	東側20m道路に面す		
天井高	4.5m		

◆賃貸条件			
月額賃料 （税込）	990,000		円
保証金	3 ヶ月	礼金	1 ヶ月
償却	1 ヶ月	管理・共益費	なし
契約期間	3 年	更新料	1 ヶ月
現況	空	引渡日	即日可
インボイス番号登録			

◆インフラ				※要確認
○	電灯+動力	○	プロパンガス	
○	上水	○	下水	

◆設備・備考				※要確認
※	キュービクル	○	空調	
×	EV	○	シャッター	
○	トイレ	○	駐車場	
△	建築確認済証	△	検査済証	

- ★準工業地域
- ★天高4.5m
- ★高速至近



- ★足立入谷 IC 至近
- ★準工業地域
- ★駐車場 4台あり（トラック可）
- ★電気・動力・上水道・プロパンガス
- ★天井高4.5m
- ★トイレ・流し
- ★諸条件相談して下さい。



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。