

貸倉庫

賃料

300,000 円 (税込)

交通

JR京浜東北線

「川口」駅バス12分「朝日六町」停 徒歩2分

名称

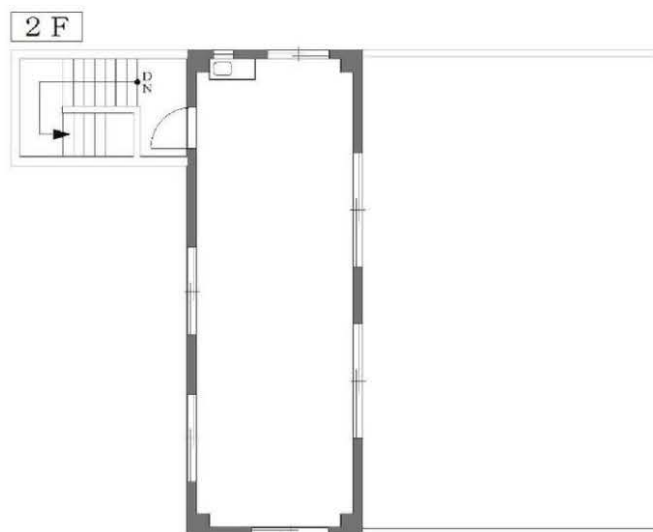
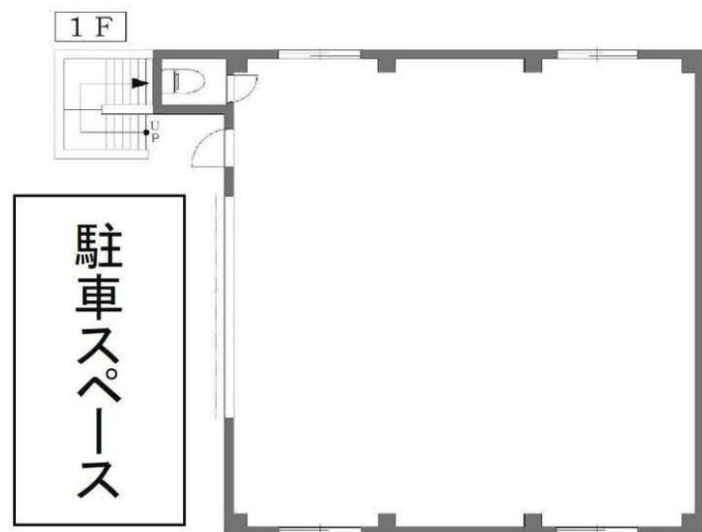
川口市弥平2丁目倉庫



USEN USEN-NEXT GROUP U テナント家賃保証 by USEN	
初回保証委託料	月額賃料等の100%
年間保証委託料	月額賃料等の10% (最低金額: 1万円)
優良割プラン	過去1年間の滞納回数が1回以下の場合 上記、年間保証委託料が無料となるプラン

2Fは事務所仕様です

1F: 106.62㎡ (約32.25坪)
2F: 37.80㎡ (約11.43坪)



概要	●物件名称	〒332-0002 埼玉県川口市弥平2-10-5
	●室番号	1・2F
賃料条件	●賃料	300,000円 (税込)
	●管理費	30,000円 (税込)
建物	●礼金	1ヶ月 (税込)
	●保証金	4ヶ月 (非課税)
	●保証金償却	無
	●構造	鉄骨造
設備	●規模	地上2階建 1-2階部分
	●専有面積	144.42㎡ (約43.68坪)
	●完成日	1995年1月24日 (登記簿)
	●契約形態	普通借家契約
	●契約期間	3年
	●現況	空
	●引渡日	2025年10月中旬予定
	●駐車場	有 (前面部分駐車可)
	●保険	事業用総合保険加入要
	●接道状況	
特記	●更新料	新賃料 (税込) の1ヶ月分
	●用途地域	工業地域
備考	●検査済証	無
	●電動シャッター	●ミニキッチン (2F)
	●トイレ	
	●飲食店不可	
	●必要書類: 契約書及び申込書 (当社指定)、会社謄本、印鑑証明書、その他貸主指定書類	
	●審査有り	

※成約の際は、当社規定の仲介手数料を申し受けます。※現況と図面に相違がある場合、現況優先といたします。※成約済の場合は、ご容赦ください。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産

TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。