

# 貸倉庫・作業所

## ■ 物件外観

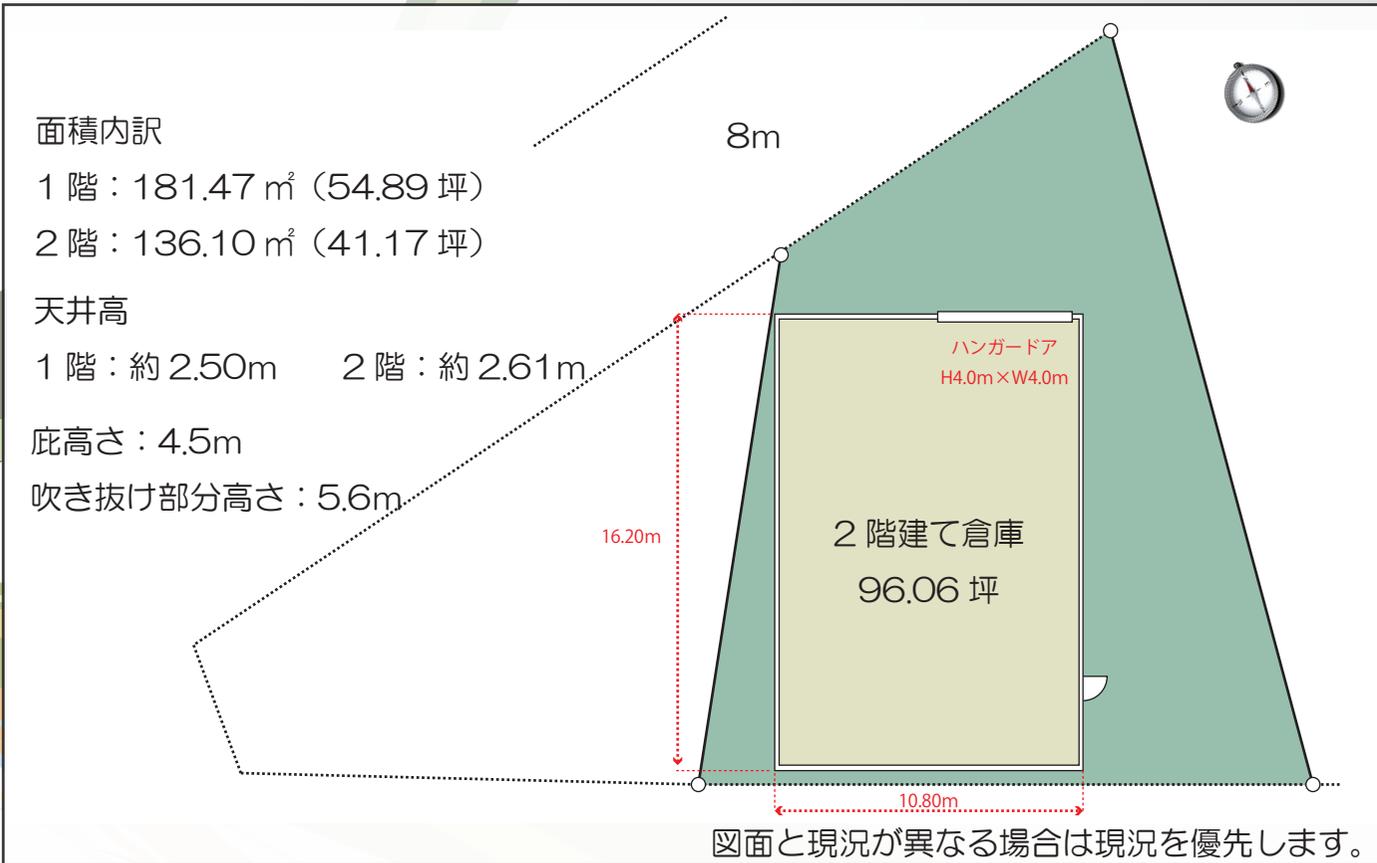


## ■ お問い合わせ

048-423-5568

info@souko.tokyo

## ■ 配置図/平面図



## ■ 物件概要 八潮二丁目 37 倉庫

- 所在地 埼玉県八潮市八潮 2 丁目 3 - 3
- 募集面積 鉄骨造 2 階建て (1988.5)  
317.57 m<sup>2</sup> (96.06 坪)
- 敷地面積 343.85 m<sup>2</sup> (104.01 坪)
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域

## ■ 運営会社

〒333-0844  
 埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17  
**株式会社さかす不動産**  
 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号

## ■ 賃貸条件

賃料：475,497 円 (税込)

- 礼金 1 ヶ月分
- 保証金 4 ヶ月分
- 契約期間 3 年間
- 更新料 なし
- 仲介手数料 1 ヶ月分
- 引渡日 2026.2/1

※中途解約違約金あり ※別途管理費あり

## ■ 仲介会社様へ

|             |    |    |      |  |
|-------------|----|----|------|--|
| ■ 取引態様：一般媒介 |    |    |      |  |
| 手数料負担割合     | 貸主 | 借主 | 100% |  |
| 手数料配分割合     | 元付 | 客付 | 100% |  |