

◆物件概要

所在地	埼玉県八潮市八潮2-3-3 八潮二丁目37倉庫		
最寄り駅	つくばエクスプレス【八潮】駅	徒歩20分	
建物	重量鉄骨造（S造）2階建	（1棟）	
床面積	1階	181.47㎡	（54.89坪）
	2階	136.1㎡	（41.17坪）
	合計	317.57㎡	96.06坪
敷地面積	***		
用途地域	市街化区域／第一種中高層住居専用地域		
築年	1988年5月		
前面道路	9m道路に面す		
天井高	1階：約2.50m 2階：2.61m		

◆賃貸条件

月額賃料 （税込）	507,196			円
保証金	4	ヶ月	礼金	1
償却	なし		管理・共益費	11591
契約期間	3	年	更新料	なし
現況	賃貸中		引渡日	2027年3月上旬
インボイス番号登録		あり		

◆インフラ

○	電灯	※	ガス
※	上水	※	下水

◆設備・備考

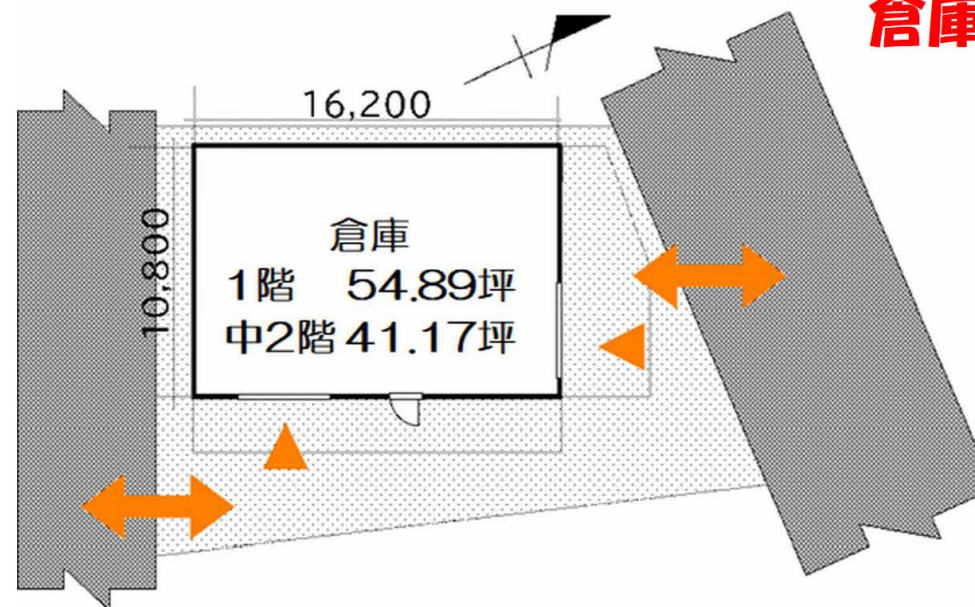
×	キュービクル	※	空調
※	EV	※	シャッター
※	トイレ	※	駐車場
※	建築確認済証	※	検査済証

■底高さ：4.5m 吹き抜け部分高さ：5.6m

■二方向接道 どちらからも敷地に出入り可

※管理費用途：消防点検、浄化槽点検・清掃・LED等

倉庫・軽作業所



裏側



正面側



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。