

貸倉庫・工場

八潮市西袋

工業

最寄駅

首都高速道路【八潮南IC】約3km

概要

所在地	埼玉県八潮市西袋779-1
建物	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床面積	1階: 856.22㎡ 2階: 323.96㎡ 合計: 1,180㎡(357坪)※現況優先
用途地域	工業地域
築年数	1996年12月
接道	北側 約5m
設備等	貨物用リフト、トイレ、キュービクル、空調、クレーン

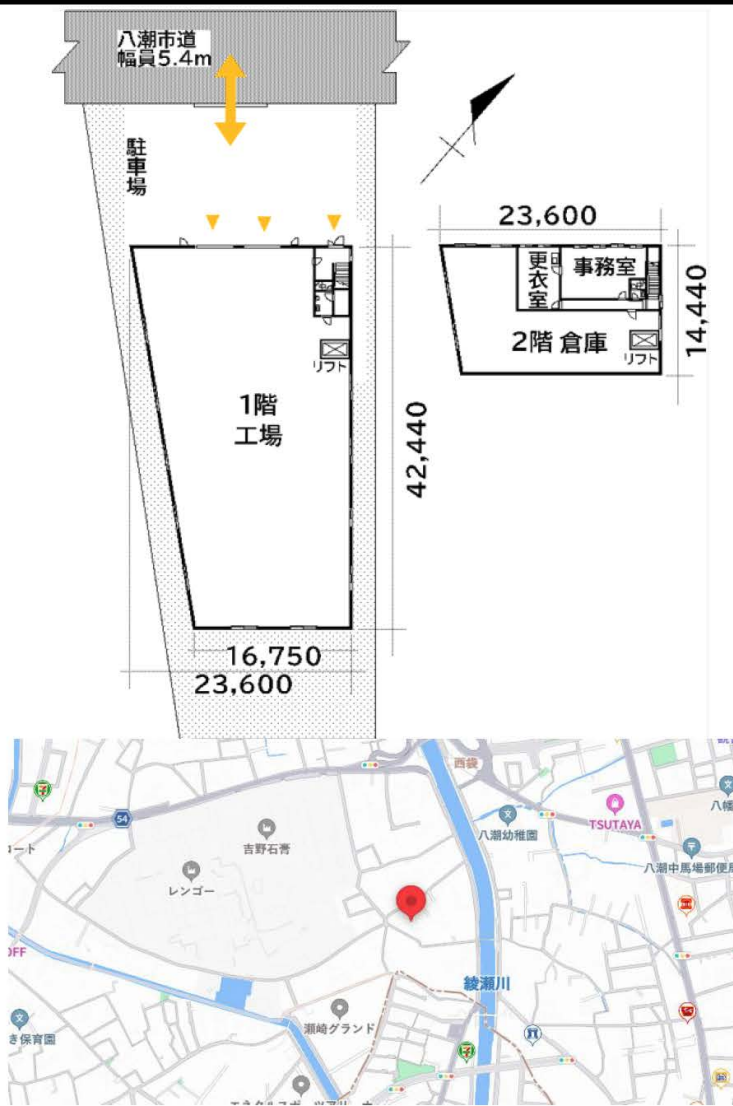
賃貸条件

月額賃料	¥2,420,000-(税込)		
保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	なし	管理・共益費	なし
契約期間	3年(更新可)	更新料	新賃料の1ヶ月
現況	貸主自己使用中	引渡日	2025年10月予定

その他

- ★貨物用リフトあり (700kg)
- ★天井クレーン1基あり (2.8t)
- ★最高天井高: 5m以上
- ★大型トラック搬入可能
- ★業種・諸条件ご相談ください。
- ※保証会社、火災保険要加入

平面図・案内図・現地写真など



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。