

FOR RENT 倉庫

—大田区城南島—

物件概要

- 所在地 / 東京都大田区城南島2-9-9
- 用途地域 / 工業専用地域
- 交通 / 首都高速湾岸線「大井南」ICより約2.7km
東京モノレール「流通センター」駅よりバスで約20分
バス停「城南島二丁目」より徒歩約5分
- 敷地面積 / 1,693.39㎡ (512.25坪)
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 賃貸面積 / 倉庫: 1,059.47坪
事務所: 123.74坪
機械室: 39.21坪
合計: 1,222.41坪
- 備考 / 引床式、床荷重: 1.5t/㎡
倉庫 天井高: 4.8m~6.1m
貨物用EV (3t) × 2基 (幅2.5m×高さ2.5m×奥行3.6m)
人荷用EV (1.75t) × 2基 (幅1.4m×高さ2.1m×奥行2.4m)
竣工: 1989年12月

賃貸条件

- 保証会社 / 加入要
- 坪単価 / 6,050円 (税込)
- 敷金 / 月額賃料の6ヶ月分 (非課税)
- 礼金 / 月額賃料の1ヶ月分 (税込)
- 契約期間 / 5年 (定期建物賃貸借契約)
- 使用開始日 / 相談
- 仲介手数料 / 月額賃料の1ヶ月分 (税込)

階数	坪数	坪単価
1棟	1,222.41坪	6,050円 (税込)

★大型車搬入可

★24時間利用可

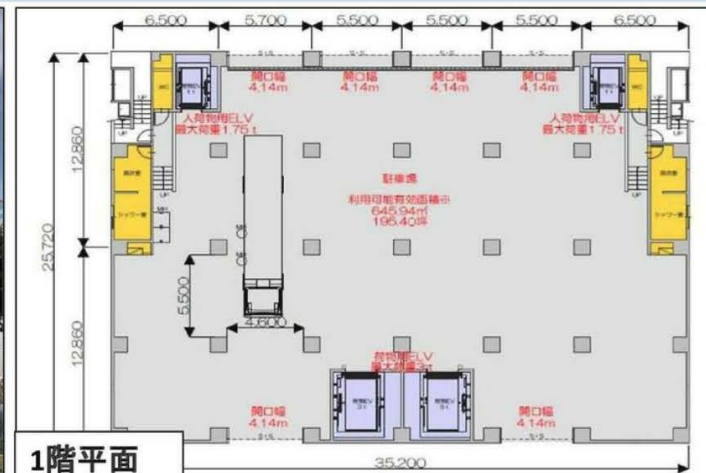
★1階部分及び敷地内に車輛駐車可



倉庫外観



倉庫内観



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。