

子安台AIDAビル

1棟

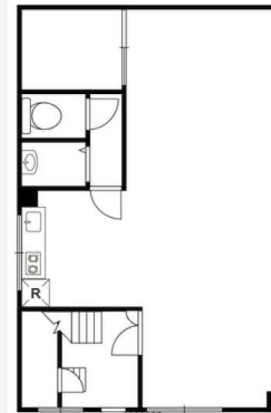
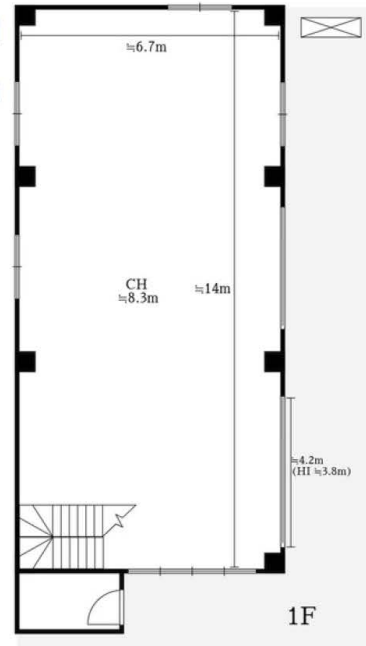
J R京浜東北・根岸線
「新子安」 駅徒歩13分

賃料 682,000円 (税込)
管理費 22,000円



天井高8.3m、幅4.2m×高さ3.8mの
大型自動シャッターを含む3枚のシャッターで、大型車両の搬入も可能。
国道1号線沿いで視認性が高く、
高速「岸谷生麦」入口までスムーズなアクセス。

- ✓ 大型トラックやコンテナ車の乗り入れにも対応できる開口部は、搬入出作業の効率化。
- ✓ 天井の高さを活かし大型機械の導入も容易で倉庫、製造拠点としての利用に適しています。
- ✓ 国道1号線沿い、高速入口（岸谷生麦）すぐ。
- ✓ 国道沿いの立地を活かした大規模展示やイベント会場としても高い集客効果に期待できます。



所在地	横浜市神奈川区子安台2丁目6-13		
保証金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
入居日	即	案内日	即

交通	J R京浜東北・根岸線「新子安」駅徒歩13分
	京急本線「京急新子安」駅徒歩15分
	J R横浜線「大口」駅徒歩15分
構造・規模	鉄骨造 地上2階建
専有面積	172.00㎡
築年月	1988年1月
契約期間	普通賃貸借契約2年
駐車場	屋根付4台（無料）
入居日	即
保険	要加入
設備	■ 大型電動シャッター3台 ■ 業務用換気扇 ■ エアコン3台 ■ 照明器具 ■ シャワールーム ■ キッチン ■ トイレ ※上記残置物となります ■ 都市ガス ■ 水道 ■ 低圧電力（動力）
備考	■ 保証会社必須 総賃料100% ■ 短期解約違約金 1年未満の解約で賃料1ヶ月分 ■ 原状回復義務あり ■ 解約時保証金2ヶ月分償却（税別） -業態- 【工場・倉庫】 【重飲食】【美容・医療・介護】【小売・物販】 各種相談可

●上記掲載図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。