

倉庫・事務所 (39.42坪)

- 首都高速横浜北線「新横浜IC」すぐ!! (約500m)
- 第三京浜「都筑IC」約3.4km、「港北IC」約2.7km

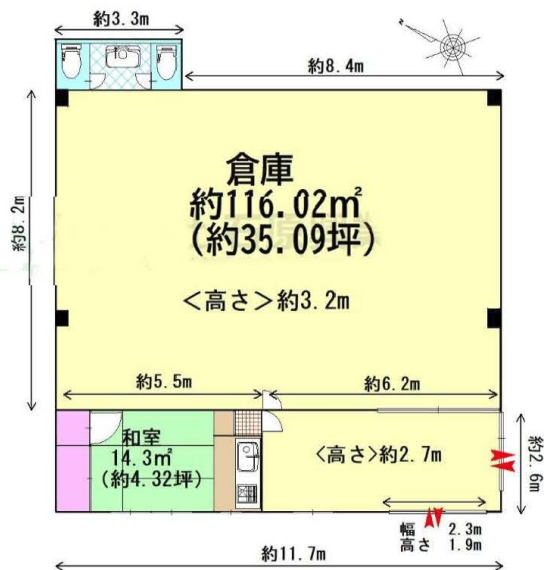


<拡大図>



駐車スペース有!!
敷地入口約4.3m

※建物内禁煙



名称	KE港北
種目	倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	450,000円 (税込)

(坪単価10,378円)

所在	横浜市港北区新羽町1375-6
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩13分
面積	1階: 130.32㎡ (39.42坪)
物件概要	構造 鉄骨造木造陸屋根2階建 内装 倉庫・事務所 設備 トイレ・流し台・ガスコンロ (電気、上下水道) 天井高 倉庫部分約3.2m、事務所部分約2.7m 床荷重 - 建築年月 1973年1月 用途地域 市街化調整区域 土地面積 259.99㎡ 接道状況 南東側私道幅員約5.5m、南西側公道幅員約5.0m
賃貸概要	保証金 賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20% 礼金 賃料の2ヵ月分 更新料 新賃料の1ヵ月分 契約期間 2年間(更新可) 共益費等 なし 駐車場 敷地内有 入居日 2025年9月上旬 備考 業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。